

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'AUDITORIUM DI FELETTO UMBERTO -
2° LOTTO. CIG 68561344C2 - C.U.P. J93E11000170004

VERBALE N. 2 DELLA SEDUTA PUBBLICA DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Comune di
Tavagnacco



Comune di
Pavia di Udine



Comune di
Pradamano



Comune di
Tricesimo

Premesso che:

- 1 con determinazione del Responsabile della CUC Tavagnacco n. 853 del 2.12.2016, è stata indetta la "Gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'auditorium di Feletto Umberto 2° lotto (CIG 68561344C2 - C.U.P. J93E11000170004)", da esperirsi mediante procedura negoziata previa consultazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n.50/2016 di n. 15 operatori economici, individuati dall'elenco degli operatori economici della stazione appaltante, sulla base dei criteri previsti dalle Circolari Regione Friuli Venezia Giulia Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio prot.n.0022278/P dd.07/08/2015 e prot.n.0016394/P dd.25/05/2016;
- 2 l'importo a base di gara è pari ad € 950.000.00 IVA esclusa, suddiviso:
 - € 928.653,40 importo soggetto a ribasso d'asta;
 - € 21.364,60 importo relativo ai costi per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- 3 la predetta gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. n.50/2016;
- 4 il termine perentorio per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione dalla procedura di gara, fissato per le ore 12.00 del giorno 20.01.2017, è scaduto;
- 5 nella seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta svoltasi in data 23.01.2017, il R.U.P. per la fase di affidamento di competenza delle CUC Tavagnacco, dott. arch. Francesco Marciano ha proposto l'ammissione alla gara delle seguenti ditte:
 - OMNIA COSTRUZIONI s.r.l. di Trieste;
 - VALLE COSTRUZIONI s.r.l. di Enemonzo (UD);
 - I.CO.S. s.r.l. di Tolmezzo (UD);
 - A.T.I. MABLU 2 s.r.l. di Taipana (UD)/ BERRA EFFE s.r.l. di Nimis (UD);
 - RESTAURI & COSTRUZIONI s.r.l. di Tavagnacco (UD);
 - IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO s.r.l. di Udine;
 - VALERIO SABINOT s.r.l. di Basiliano (UD);
 - IMPRESA EDILE LIZZI di Lizzi Marco & C. s.n.c. di Ragogna (UD);
 - TEMI s.r.l. di Pasian di Prato (UD);
 - BEMOTER s.a.s. di Berra Cristina & C. di Nimis (UD);
 - MARIO VENUTI IMPRESA di Tarcento (UD);
 - CO.GE.P. s.r.l. di Tolmezzo (UD);
 - SPIGA s.r.l. di Tolmezzo (UD);
 - SLURRY ITALIA s.r.l. di Martignacco (UD);
 - DOMUSGAIA s.r.l. di Tricesimo (UD);
 - IMPRESA DI STEFANO s.r.l. di Dignano (UD);
 - DI BETTA GIANNINO s.r.l. di Nimis (UD);

con determinazione del Responsabile della CUC Tavagnacco n. 27 del 23.01.2017 è stata accolta la proposta di ammissione ed esclusione delle ditte e pertanto sono state ammesse alle fasi successive di gara:

- OMNIA COSTRUZIONI s.r.l. di Trieste;
- VALLE COSTRUZIONI s.r.l. di Enemonzo (UD);
- I.CO.S. s.r.l. di Tolmezzo (UD);
- A.T.I. MABLU 2 s.r.l. di Taipana (UD)/ BERRA EFFE s.r.l. di Nimis (UD);
- RESTAURI & COSTRUZIONI s.r.l. di Tavagnacco (UD);
- IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO s.r.l. di Udine;
- VALERIO SABINOT s.r.l. di Basiliano (UD);
- IMPRESA EDILE LIZZI di Lizzi Marco & C. s.n.c. di Ragogna (UD);
- TEMI s.r.l. di Pasian di Prato (UD);
- BEMOTER s.a.s. di Berra Cristina & C. di Nimis (UD);
- MARIO VENUTI IMPRESA di Tarcento (UD);
- CO.GE.P. s.r.l. di Tolmezzo (UD);
- SPIGA s.r.l. di Tolmezzo (UD);
- SLURRY ITALIA s.r.l. di Martignacco (UD);

- **DOMUSGAIA** s.r.l. di Tricesimo (UD);
- **IMPRESA DI STEFANO** s.r.l. di Dignano (UD);
- **DI BETTA GIANNINO** s.r.l. di Nimis (UD);

6 è fissata alle ore 15.00 del giorno 23.01.2017 la seduta pubblica per lo svolgimento delle seguenti operazioni:

- al sorteggio, solo nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno 5, del metodo di calcolo della soglia di anomalia per i casi e secondo quanto disposto dall'art. 22 del codice e nel caso in cui venisse sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) del Codice al sorteggio del coefficiente da applicarsi;
- alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- ad escludere automaticamente, solo nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno 10, le offerte anormalmente basse. Nel calcolo delle medie si terrà conto della terza cifra decimale;
- a formulare la graduatoria definitiva.

Tutto ciò premesso e considerato

Oggi 23.01.2017, alle ore 15.00, presso la Sala riunioni dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici sita al secondo piano della sede municipale di Piazza Indipendenza n.1 a Feletto Umberto, in seduta pubblica, il R.U.P. per la fase di affidamento di competenza delle CUC Tavagnacco, dott. arch. Francesco Marciano coadiuvato dal geom. Leonardo TICCONI Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico LL.PP., con funzioni di testimone e dal geom. Bruno DE MONTE Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico LL.PP., con funzioni di testimone verbalizzante;

DICHIARA aperta la seduta pubblica per lo svolgimento delle seguenti operazioni:

- al sorteggio, solo nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno 5, del metodo di calcolo della soglia di anomalia per i casi e secondo quanto disposto dall'art. 97, comma 2, lettera e) del Codice;
- alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- ad escludere automaticamente, solo nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno 10, le offerte anormalmente basse. Nel calcolo delle medie si terrà conto della terza cifra decimale;
- a formulare la graduatoria definitiva.

Sono presenti:

- la ditta **TEMI s.r.l.** di Pasi di Prato (UD) nella persona **sig.ra Oriana ZANELLA**, giusta delega acquisita agli atti prot.n. 1977 del 23.01.2017.

DA' ATTO che essendo state ammesse alla presente fase di gara n.17 ditte è necessario procedere al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia;

PROCEDE al sorteggio del metodo di calcolo, dopo aver predisposto 5 biglietti contenenti i metodi di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed inseriti in altrettante buste bianche senza nessun elemento di riconoscimento, e facendo estrarre una busta alla sig.ra Oriana ZANELLA. Il metodo sorteggiato risulta la **lettera C che prevede la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;**

Il R.U.P. per la fase di affidamento di competenza delle CUC Tavagnacco, dott. arch. Francesco Marciano,


PROCEDE all'esame delle "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA", presentate dalle ditte ammesse e dà atto che le buste sono idoneamente chiuse in modo da assicurare la segretezza dell'offerta nonché l'immodificabilità della documentazione contenuta all'interno, come previsto all'art. 14.1 del disciplinare di gara medesimo;

APRE quindi le buste "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" presentate dalla ditte, dà lettura dei documenti presentati, sigla, insieme ai testimoni, ciascun foglio della documentazione presentata e ne verifica la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara;

DA' ATTO che le ditte hanno offerto un ribasso unico percentuale, e dichiarato oneri di sicurezza aziendali, di cui all'art. 95, comma 10 del del D.lgs n. 50/2016 come indicato nell'**Allegato A**, individuando nello stesso prospetto il valore finale derivante dalla media di tutti i ribassi percentuali incrementato del 20% per un risultato finale pari a **13,20%**;

FORMULA, la graduatoria definitiva, come indicato nell'**Allegato B**, di cui per gli effetti dei risultanti del metodo di calcolo estratto, la ditta **BEMOTER s.a.s. di Berra Cristina & C.** di Nimis (UD) viene esclusa dalla graduatoria;



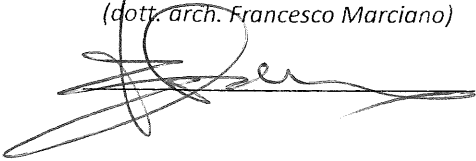


PROPONE l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione dell'auditorium di Feletto Umberto 2° lotto (CIG 68561344C2 - C.U.P. J93E11000170004) a favore della ditta CO.GE.P. s.r.l. di Tolmezzo (UD) che ha presentato la miglior offerta, ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto della gara.

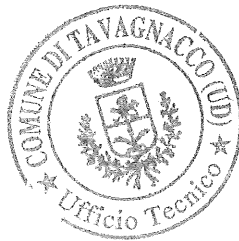
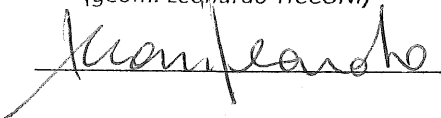
Alle ore 15.45 si conclude la seduta pubblica di valutazione dell'offerta economica prodotta dalle ditte partecipanti e tutti i documenti vengono trasmessi alla Responsabile della CUC Tavagnacco per l'adozione della proposta di aggiudicazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

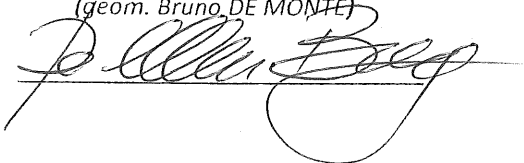
**Il R.U.P. per la fase di affidamento
di competenza delle CUC Tavagnacco**
(dott. arch. Francesco Marciano)



Il Testimone
(geom. Leonardo TICCONI)



Il Verbalizzante
(geom. Bruno DE MONTE)



OFFERTE PRESENTATE

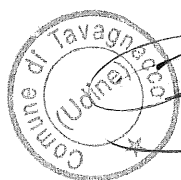
Allegato sub A)

	Ditte concorrenti	Ribasso Offerto	Oneri Sicurezza Aziendali	Offerta Aggiudicataria
1	OMNIA COSTRUZIONI s.r.l. Via Caboto n.30 Trieste	12,51%	€ 4.900,00	
2	VALLE COSTRUZIONI s.r.l. Via Vecchio Mulinoi n.10 Enemonzo (UD)	10,21%	€ 3.200,00	
3	I.CO.S. s.r.l. Via Palmanova n.4 Tolmezzo (UD)	10,31%	€ 3.500,00	
4	A.T.I. MABLU 2 s.r.l. Via Roma n.123 Taipana BERRA EFFE s.r.l. Via della Maddalena n.1 Nimis(UD)	11,77%	€ 5.500,00	
5	RESTAURI & COSTRUZIONI s.r.l. Via Lombardia n.12/6 Tavagnacco (UD)	12,75%	€ 2.000,00	
6	IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO s.r.l. Vicolo del Paradiso n.5 Udine	12,39%	€ 12.200,00	
7	VALERIO SABINOT s.r.l. Via Malignani n.54/13 Basiliano (UD)	9,53%	€ 1.330,00	
8	IMPRESA EDILE LIZZI di Lizzi Marco & C. s.n.c. Via Udine n.31 Ragogna (UD)	10,71%	€ 24.000,00	
9	TEMI s.r.l. Via C. Colombo n.220 Pasiàn di Prato (UD)	7,46%	€ 3.800,00	
10	BEMOTER s.a.s. di Berra Cristina & C. Via 25 Agosto n.2 Nimis (UD)	13,77%	€ 15.200,00	
11	MARIO VENUTI IMPRESA Viale dell'Industria n.2 Tarcento (UD)	10,80%	€ 8.200,00	
12	CO.GE.P. s.r.l. Via Porta di Sotto n.3 Tolmezzo (UD)	12,88%	€ 15.200,00	12,88%
13	SPIGA s.r.l. Via Paluzza n.67 Tolmezzo (UD)	10,27%	€ 10.000,00	
14	SLURRY ITALIA s.r.l. Via Casali Lavia n.58 Martignacco (UD)	11,22%	€ 4.500,00	
15	DOMUSGAIA s.r.l. Piazza Mazzini n.1 Tricesimo (UD)	10,01%	€ 2.200,00	
16	IMPRESA DI STEFANO s.r.l. Via Europa n.12 Dignano (UD)	8,75%	€ 31.202,75	
17	DI BETTA GIANNINO s.r.l. Via San Gervasio n.2 Nimis (UD)	11,74%	€ 3.700,00	
	MEDIA ARITMETICA	11,00%		

AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELLA LETTERA C COMMA 2 ART.97 D.LGS 50/2016

MEDIA ARITMETICA INCREMENTATA 20%

13,20%





GRADUATORIA DEFINITIVA

Allegato sub B)

	Ditte concorrenti	Ribasso Offerto	Ditta Aggiudicataria
1	CO.GE.P. s.r.l. Via Porta di Sotto n.3 Tolmezzo (UD)	12,88%	CO.GE.P. s.r.l.
2	RESTAURI & COSTRUZIONI s.r.l. Via Lombardia n.12/6 Tavagnacco (UD)	12,75%	
3	OMNIA COSTRUZIONI s.r.l. Via Caboto n.30 Trieste	12,51%	
4	IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO s.r.l. Vicolo del Paradiso n.5 Udine	12,39%	
5	A.T.I. MABLU 2 s.r.l. Via Roma n.123 Taipana BERRA EFFE s.r.l. Via della Maddalena n.1 Nimis(UD)	11,77%	
6	DI BETTA GIANNINO s.r.l. Via San Gervasio n.2 Nimis (UD)	11,74%	
7	SLURRY ITALIA s.r.l. Via Casali Lavia n.58 Martignacco (UD)	11,22%	
8	MARIO VENUTI IMPRESA Viale dell'Industria n.2 Tarcento (UD)	10,80%	
9	IMPRESA EDILE LIZZI di Lizzi Marco & C. s.n.c. Via Udine n.31 Ragogna (UD)	10,71%	
10	I.CO.S. s.r.l. Via Palmanova n.4 Tolmezzo (UD)	10,31%	
11	SPIGA s.r.l. Via Paluzza n.67 Tolmezzo (UD)	10,27%	
12	VALLE COSTRUZIONI s.r.l. Via Vecchio Mulinoi n.10 Enemonzo (UD)	10,21%	
13	DOMUSGAIA s.r.l. Piazza Mazzini n.1 Tricesimo (UD)	10,01%	
14	VALERIO SABINOT s.r.l. Via Malignani n.54/13 Basiliano (UD)	9,53%	
15	IMPRESA DI STEFANO s.r.l. Via Europa n.12 Dignano (UD)	8,75%	
16	TEMI s.r.l. Via C. Colombo n.220 Pasian di Prato (UD)	7,46%	

DITTE ESCLUSE

1	BEMOTER s.a.s. di Berra Cristina & C. Via 25 Agosto n.2 Nimis (UD)	13,77%	
---	----------------------------------------------------------------------------------	--------	--