

COMUNE DI TAVAGNACCO

PROVINCIA DI UDINE

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE

ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI TAVAGNACCO. CUP

J96J14000420006 - CIG 7040513F1C

L'anno duemiladiciassette, addì del mese di in

Feletto Umberto e nella Residenza Municipale, avanti a me, **dott. Roberto Russi,**

Segretario Generale del Comune di Tavagnacco, a ciò autorizzato dall'art. 77, n. 5

dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19

del 22.03.2000, sono comparsi:

1. COMUNE DI TAVAGNACCO con sede in Tavagnacco, Feletto Umberto,

Piazza Indipendenza n. 1, (**codice fiscale: 00461990301**) in persona del

Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio **dott. Marciano arch.**

Francesco, nato a Udine il 29.09.1961, domiciliato per la carica presso la Sede del

Comune di Tavagnacco, autorizzato alla stipula del presente atto dall'art. 73 dello

Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del

22.03.2000 e dalla disposizione del Sindaco prot. n. 39019 di data 22.12.2016;

2. Ditta con sede a (.....)

Via..... n. (**P.I.**) in persona del Sig.

....., nato a il (**C.F.**

.....), domiciliato per la carica presso la sede della Ditta, il quale

interviene in questo atto in qualità di e legale rappresentante

della ditta suindicata, giusta visura camerale e verbale di CdA di data

comparenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, i quali di

comune accordo rinunciano con il mio consenso all'assistenza di testimoni.

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 64 del 02.03.2017 sono stati approvati

il bilancio di previsione armonizzato per il triennio 2017 – 2019, gli allegati tecnici

al bilancio, previsti nell'allegato 7 del D.P.C.M. 28.12.2011, concernente la

sperimentazione della contabilità armonizzata, di cui all'art. 36 del D.Lgs. 118/2011

e ss.mm.ii.;

– con deliberazioni di Giunta comunale n. 110 del 17.10.2014 è stato approvato il

progetto preliminare dell'opera in oggetto, con deliberazione di Giunta comunale

n.48 del 07/04/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo ed è stato

assegnato il seguente C.U.P. J96J14000420006;

– il procedimento di verifica del progetto art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 è stato

concluso positivamente;

– i lavori per la riqualificazione energetica della scuola primaria di Tavagnacco

hanno valore pari ad Euro 515.000,00 ed sono finanziati parte con contributo

regionale e parte con fondi propri di bilancio, appartengono alla categoria prevalente

OG1 “ Costruzione di edifici civili, industriali e loro ristrutturazione” per euro

371.912,87 e alle seguenti categorie scorporabili: categoria OS30 “Impianti interni

elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” per euro 92.532,97 e OS28 “Impianti

termici e di condizionamento” per euro 50.554,16;

- i lavori in oggetto sono stati inseriti nella 1° revisione dell'elenco annuale OO.PP.

nell'anno 2016;

- con nota dd.12/01/2017 prot.n.3424 la Regione FVG, Direzione Centrale

Infrastrutture e Territorio, Servizio Edilizia Scolastica e Universitaria, ha

comunicato che con decreto n.4880/TERINF dd.02/11/2016 di concessione del

contributo per l'opera in oggetto;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n. del , è stata adottata la determina a contrarre per l'appalto dei lavori per la riqualificazione energetica della scuola primaria di Tavagnacco e con determinazione del Responsabile della CUC Tavagnacco n. del , esecutiva dal , è stata disposta l'indizione della gara da esperire con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n. del , esecutiva dal , l'appalto dei lavori per la riqualificazione energetica della scuola primaria di Tavagnacco è stato aggiudicato alla Ditta con sede a (.....) Via..... n. (P.I.), che per i lavori di cui trattasi ha offerto un ribasso dello % sull'importo a base d'asta fissato in € **466.669,53** esclusi gli oneri per la sicurezza;

- con la medesima determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori sono stati affidati alla ditta sopra indicata i lavori di cui trattasi per un importo di € , di cui € relativi agli oneri inerenti l'applicazione del Piano di Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € per IVA 10%;

- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della ditta appaltatrice;

- il Responsabile del procedimento ha provveduto ad effettuare gli accertamenti prescritti dagli artt. 31, 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e sussistono i requisiti per la stipula del contratto;

- la Ditta medesima ha depositato il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi

dell'Allegato XV punto 3 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

- è stata acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011 (informazione antimafia);

Tutto ciò premesso

Art. 1 - La premessa narrativa forma parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Il Comune di Tavagnacco, come sopra rappresentato, affida alla Ditta con sede a (.....)

Via..... n. (P.I.), come sopra rappresentata, che accetta, l'incarico per l'esecuzione dei lavori per la riqualificazione energetica della scuola primaria di Tavagnacco, conformemente a quanto indicato negli atti approvati con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n. del , esecutiva dal sopra richiamata.

Art. 3 - Il presente contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stipulato a misura.

Art. 4 - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è determinato in € , di cui € relativi agli oneri inerenti l'applicazione del Piano di Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € per IVA 10% per complessivi € , tenuto conto del ribasso dello % sul prezzo a base d'asta (esclusi Oneri per la Sicurezza) fissato in € 500.902,53.

Tale somma è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che il Direttore Lavori e Collaudatore disporrà, fatte salve le diminuzioni, aggiunte o le modificazioni che eventualmente dovessero essere apportate rispetto al progetto del contratto.

Art. 5 - Per quanto attiene alla revisione prezzi si fa espresso rinvio a quanto

previsto dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 6 - L'appalto s'intende concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, patti e modalità contenute nei seguenti documenti:

a) il capitolato generale dei Lavori Pubblici approvato con D.P.G.R. 05.06.2003

n. 0166/Pres.;

b) il capitolato speciale d'appalto in tutte le sue parti;

c) relazione tecnico illustrativa e quadro economico di spesa

d) elaborati progettuali;

e) l'elenco dei prezzi unitari;

f) computo metrico estimativo;

g) quadro di incidenza della manodopera;

h) piano di manutenzione;

i) il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) ai sensi del Titolo IV, Capo I del

d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

j) Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'Allegato XV punto 3 del D.Lgs. n.

81/2008 e ss.mm.ii.

k) il cronoprogramma;

l) la lettera d'invito;

m) l'offerta dell'appaltatore.

Le parti dichiarano di aver sottoscritto per accettazione i documenti di cui al precedente comma (dalla lettera b alla lettera m), che ancorchè non materialmente uniti al presente contratto, restano depositati agli atti di questo Comune e qui s'intendono integralmente riportati e trascritti, ai sensi dell'art. 26 comma 2 l.r. 14/2002, dispensando l'Ufficiale rogante dal darne relativa lettura e autorizzandolo a non allegarli.

Art.7 - Si da altresì atto che in sede di offerta, ai sensi dell'art. 105 del d.lgs.

50/2016 e ss.mm.ii., la Ditta ha comunicato che intende subappaltare le seguenti

lavorazioni:

Art. 8 - A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il

presente contratto, la Ditta ha presentato cauzione definitiva mediante polizza

fideiussoria n. _____ rilasciata dalla Società _____ in data

Art. 9 - Sono fissate le seguenti clausole essenziali:

a) il termine per l'esecuzione delle opere previste dal presente contratto è fissato in

150 (centocinquanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di

consegna dei lavori. Eventuali proroghe al termine utile di ultimazione dei lavori

sono disciplinate dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto;

b) in caso di ritardato adempimento da parte dell'appaltatore agli obblighi

contrattuali, è prevista una penale pecuniaria pari allo 1 per mille (Euro uno per

mille) dell'importo contrattuale, al lordo degli oneri per la sicurezza ed al netto

dell'IVA, per ogni giorno di ritardo, oltre alle spese di assistenza, in conformità

all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto;

c) la sospensione dei lavori è disciplinata dall'art. 17 del Capitolato Speciale

d'Appalto;

d) la Ditta è responsabile per i difetti di costruzione dell'opera e sarà tenuta alla

demolizione e rifacimento a sue spese delle lavorazioni eseguite senza la necessaria

diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente, come previsto

dall'art. 14 del Capitolato Generale d'Appalto; si richiamano inoltre tutti gli oneri e

gli obblighi a carico della Ditta previsti dall'art. 53 del Capitolato Speciale

d'Appalto;

e) i pagamenti dei lavori di cui al presente contratto saranno effettuati in corso d'opera, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiungerà la somma di € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00), così come previsto dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto. I pagamenti relativi agli oneri di sicurezza saranno liquidati in forma proporzionale rispetto allo stato di avanzamento dei lavori;

f) eventuali anticipazione dell'importo contrattuale sono disciplinate dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto;

g) ai sensi dell'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii. la Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. La Ditta s'impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Udine della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

h) ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto comma 1 lett. b) la persona autorizzata dalla Ditta a ricevere e a quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo è: _____, nato a _____ il _____.

i) il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è disciplinata dall'art. 13 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 10 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa s'impegna ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle aziende industriali ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Le ditte artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di

lavoro per gli operai dipendenti dalle Ditte artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. La ditta s'impegna altresì, ad applicare il contratto agli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano la ditta anche se non aderisce alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva naturalmente, la distinzione prevista per le Ditte artigiane. La Ditta ha l'obbligo di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

Art. 11 - A tutti gli effetti del presente contratto, la Ditta elegge domicilio presso la sede municipale di Tavagnacco. Per quanto previsto dal comma 2, art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto, tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del procedimento, ciascuno per gli atti di propria competenza, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure presso il domicilio eletto ai sensi del comma precedente.

Art. 12 - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, comprese quelle relative al prescritto cartello di cantiere, previste dalle vigenti normative, sono a totale carico della Ditta. Le imposte di bollo e di registro sono assolte in modalità telematica mediante "Modello unico informatico" ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis del DPR n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22.02.2007.

Art. 13 - Le parti chiedono la registrazione a tassa fissa trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A. (art. 40 DPR. n. 131/86).

Art. 14 - Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto si

richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché per quanto non espressamente richiamato nel suddetto decreto, nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con DPGR 05.06.2003 n. 0166/Pres., L.R. 31.05.2002, n. 14 e ss.mm.ii. e nel Regolamento di attuazione della legge regionale in materia di lavori pubblici, approvato con DPGR 05.06.2003 n. 0165/Pres..

Del presente atto, redatto in formato elettronico da persona di mia fiducia, su otto pagine intere e fin qui della nona a video, è da me Segretario rogante data lettura alle parti, che approvandolo e confermandolo, insieme con me e alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

LA DITTA (firmato digitalmente _____)

IL RESPONSABILE DELL'AREA (firmato digitalmente Francesco Marciano)

IL SEGRETARIO GENERALE (firmato digitalmente Roberto Russi)