

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI TAVAGNACCO  
UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI



OGGETTO

# LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'AUDITORIUM DI FELETTO UMBERTO - LOTTO 1

PROGETTO ESECUTIVO

DATA

21-12-2016

SCHEMA CONTRATTO APPALTO

NR. ALLEGATO

**A.10**

PROGETTO ARCHITETTONICO

UFFICIO TECNICO  
LAVORI PUBBLICI  
DOTT. ARCH. FRANCESCO MARCIANO

PROGETTO IMPIANTI

**COMUNE DI TAVAGNACCO**

**PROVINCIA DI UDINE**

**Rep. n.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED**

**AMPLIAMENTO DELL'AUDITORIUM DI FELETTO UMBERTO 1°**

**LOTTO. CUP J93E08000020006 - CIG 6955797943**

L'anno duemiladiciassette, addì ..... del mese di ..... in

Feletto Umberto e nella Residenza Municipale, avanti a me, **dott. Roberto Russi,**

Segretario Generale del Comune di Tavagnacco, a ciò autorizzato dall'art. 77, n. 5

dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19

del 22.03.2000, sono comparsi:

**1. COMUNE DI TAVAGNACCO** con sede in Tavagnacco, Feletto Umberto,

Piazza Indipendenza n. 1, (**codice fiscale: 00461990301**) in persona del

Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio **dott. Marciano arch.**

**Francesco**, nato a Udine il 29.09.1961, domiciliato per la carica presso la Sede del

Comune di Tavagnacco, autorizzato alla stipula del presente atto dall'art. 73 dello

Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del

22.03.2000 e dalla disposizione del Sindaco prot. n. 2430 di data 27.01.2016;

**2. Ditta** ..... con sede a ..... (.....)

Via..... n. .... (**P.I.** .....) in persona del Sig.

....., nato a ..... il ..... (**C.F.**

.....), domiciliato per la carica presso la sede della Ditta, il quale

interviene in questo atto in qualità di ..... e legale rappresentante

della ditta suindicata, giusta visura camerale e verbale di CdA di data .....

comparenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, i quali di

comune accordo rinunciano con il mio consenso all'assistenza di testimoni.

**Premesso che**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 06.06.2016 sono stati approvati

il bilancio di previsione armonizzato per il triennio 2016 – 2018, gli allegati tecnici

al bilancio, previsti nell'allegato 7 del D.P.C.M. 28.12.2011, concernente la

sperimentazione della contabilità armonizzata, di cui all'art. 36 del D.Lgs. 118/2011

e ss.mm.ii.;

– con deliberazione di Giunta comunale n. 114 del 23.09.2016 sono stati approvati il

Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il correlato Piano Dettagliato degli Obiettivi

(P.D.O.) relativi agli esercizi 2016;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 204 del 29.10.2008 è stato approvato il

progetto preliminare dell'opera in oggetto;

– con deliberazione di Giunta comunale n. 181 del 17.09.2009 è stato approvato il

progetto definitivo dell'opera in oggetto e con deliberazione di Giunta comunale n.2

del 20/01/2017 è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo e il

progetto esecutivo ed è stato assegnato il seguente C.U.P. J93E0800020006;

– il procedimento di verifica del progetto art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 è stato

concluso positivamente in data 23.01.2017;

– i lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Auditorium di Feletto Umberto –

1^ lotto hanno valore pari ad Euro 812.360,00 ed sono finanziati per € 600.000,00 da

un mutuo assistito da un contributo regionale e per quota parte di € 450.566,39 con

avanzo di amministrazione e appartengono alla categoria prevalente OS28 per €

269.603,09, ed alle seguenti categorie scorporabili : OG1 per € 243.449,54, OS30

per € 222.166,03, OS6 per € 77.141,34;

– con deliberazione di Consiglio comunale n.3 del 25/02/2008 i lavori in oggetto

sono stati inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici 2008-2010 e con stessa

deliberazione sono stati inseriti nell'elenco annuale 2009;

- i suddetti lavori sono finanziati in quota parte con mutuo assistito da contributo

regionale e in quota parte con fondi propri di bilancio;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n. XXX

del xx.01.2017, è stata adottata la determina a contrarre per l'appalto dei lavori di

ristrutturazione ed ampliamento dell'Auditorium di Feletto Umberto – 1^ lotto e con

determinazione del Responsabile della CUC Tavagnacco n.xxx del xx.01.2017,

esecutiva dal xx.01.2017, è stata disposta l'indizione della gara da esperire con

procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n.

del \_\_\_\_\_, esecutiva dal \_\_\_\_\_, l'appalto dei lavori di ristrutturazione

ed ampliamento dell'Auditorium di Feletto Umberto – 1^ lotto è stato aggiudicato

alla Ditta ..... con sede a ..... (.....)

Via..... n. .... (P.I. ....), che per i lavori di cui

trattasi ha offerto un ribasso dello \_\_\_\_\_ % sull'importo a base d'asta fissato

in € **798.449,42**, esclusi gli oneri per la sicurezza;

- con la medesima determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori sono

stati affidati alla ditta sopra indicata i lavori di cui trattasi per un importo di €

\_\_\_\_\_, di cui € 13.910,58 relativi agli oneri inerenti l'applicazione del Piano di Sicurezza,

non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € \_\_\_\_\_ per IVA 10%;

- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della

ditta appaltatrice;

- il Responsabile del procedimento ha provveduto ad effettuare gli accertamenti

prescritti dagli artt. 31, 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e sussistono i

requisiti per la stipula del contratto;

- la Ditta medesima ha depositato il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'Allegato XV punto 3 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

- è stata acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011 (informazione antimafia);

**Tutto ciò premesso**

**Art. 1** - La premessa narrativa forma parte integrante del presente atto.

**Art. 2** - Il Comune di Tavagnacco, come sopra rappresentato, affida alla Ditta

..... con sede a ..... (.....)

Via..... n. .... (P.I. ....), come sopra rappresentata,

che accetta, l'incarico per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento

dell'Auditorium di Feletto Umberto – 1<sup>a</sup> lotto, conformemente a quanto indicato

negli atti approvati con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori

Pubblici n. .... del ....., esecutiva dal ..... sopra

richiamata.

**Art. 3** - Il presente contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. n.

50/2016 e ss.mm.ii., è stipulato a misura.

**Art. 4** - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto

adempimento del contratto è determinato in € ....., di cui €

13.910,58 relativi agli oneri inerenti l'applicazione del Piano di Sicurezza, non

soggetti a ribasso d'asta, oltre a € ..... per IVA 10% per complessivi €

....., tenuto conto del ribasso dello ..... % sul prezzo a base d'asta (esclusi

Oneri per la Sicurezza) fissato in € **798.449,42**.

Tale somma è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che il Direttore

Lavori e Collaudatore disporrà, fatte salve le diminuzioni, aggiunte o le

modificazioni che eventualmente dovessero essere apportate rispetto al progetto del contratto.

**Art. 5** - Per quanto attiene alla revisione prezzi si fa espresso rinvio a quanto previsto dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'appalto.

**Art. 6** - L'appalto s'intende concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, patti e modalità contenute nei seguenti documenti:

a) il capitolato generale dei Lavori Pubblici approvato con D.P.G.R. 05.06.2003 n. 0166/Pres.;

b) il capitolato speciale d'appalto in tutte le sue parti;

c) relazione tecnico illustrativa e quadro economico di spesa

d) elaborati progettuali;

e) l'elenco dei prezzi unitari;

f) computo metrico estimativo;

g) quadro di incidenza della manodopera;

h) piano di manutenzione;

i) il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) ai sensi del Titolo IV, Capo I del d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

j) Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'Allegato XV punto 3 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

k) il cronoprogramma;

l) la lettera d'invito;

m) l'offerta dell'appaltatore.

Le parti dichiarano di aver sottoscritto per accettazione i documenti di cui al precedente comma (dalla lettera b alla lettera m), che ancorchè non materialmente uniti al presente contratto, restano depositati agli atti di questo Comune e qui

s'intendono integralmente riportati e trascritti, ai sensi dell'art. 26 comma 2 l.r.

14/2002, dispensando l'Ufficiale rogante dal darne relativa lettura e autorizzandolo a non allegarli.

**Art.7** - Si da altresì atto che in sede di offerta, ai sensi dell'art. 105 del d.lgs.

50/2016 e ss.mm.ii., la Ditta ha comunicato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni:

**Art. 8** - A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il

presente contratto, la Ditta ha presentato cauzione definitiva mediante polizza

fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla Società \_\_\_\_\_ in data

\_\_\_\_\_.

**Art. 9** - Sono fissate le seguenti clausole essenziali:

a) il termine per l'esecuzione delle opere previste dal presente contratto è fissato in 300 (trecento) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Eventuali proroghe al termine utile di ultimazione dei lavori sono disciplinate dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'appalto;

b) in caso di ritardato adempimento da parte dell'appaltatore agli obblighi contrattuali, è prevista una penale pecuniaria pari allo 0,5 per mille (Euro 0,5 per mille) dell'importo contrattuale, al lordo degli oneri per la sicurezza ed al netto dell'IVA, per ogni giorno di ritardo, oltre alle spese di assistenza, in conformità all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto;

c) la sospensione dei lavori è disciplinata dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto;

d) la Ditta è responsabile per i difetti di costruzione dell'opera e sarà tenuta alla demolizione e rifacimento a sue spese delle lavorazioni eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente, come previsto

dall'art. 25 e 32 del Capitolato Generale d'Appalto; si richiamano inoltre tutti gli

oneri e gli obblighi a carico della Ditta previsti dall'art. 53 del Capitolato Speciale

d'Appalto;

e) i pagamenti dei lavori di cui al presente contratto saranno effettuati in corso

d'opera, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e

delle ritenute di legge, raggiungerà la somma di € 200.000,00 (euro

duecentomila/00), così come previsto dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti relativi agli oneri di sicurezza saranno liquidati in forma proporzionale

rispetto allo stato di avanzamento dei lavori;

f) eventuali anticipazione dell'importo contrattuale sono disciplinate dall'art. 21 del

Capitolato Speciale d'Appalto;

g) ai sensi dell'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii. la Ditta assume tutti gli

obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. La Ditta s'impegna a dare immediata

comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del

Governo della Provincia di Udine della notizia dell'inadempimento della propria

controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

h) ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto comma 1 lett. b) la persona

autorizzata dalla Ditta a ricevere e a quietanzare le somme ricevute in conto o in

saldo è: \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_.

i) il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. La cessione dei

crediti derivanti dal presente contratto è disciplinata dall'art. 13 del Capitolato

Generale d'Appalto.

**Art. 10** - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto,

l'impresa s'impegna ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel

Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle aziende industriali ed



affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Le ditte artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle Ditte artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. La ditta s'impegna altresì, ad applicare il contratto agli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano la ditta anche se non aderisce alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva naturalmente, la distinzione prevista per le Ditte artigiane. La Ditta ha l'obbligo di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

**Art. 11** - A tutti gli effetti del presente contratto, la Ditta elegge domicilio presso la sede municipale di Tavagnacco. Per quanto previsto dal comma 2, art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto, tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del procedimento, ciascuno per gli atti di propria competenza, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure presso il domicilio eletto ai sensi del comma precedente.

**Art. 12** - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, comprese quelle relative al prescritto cartello di cantiere, previste dalle vigenti normative, sono a totale carico della Ditta. Le imposte di bollo e di registro sono assolte in modalità telematica mediante "Modello unico informatico" ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis del DPR n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22.02.2007.

**Art. 13** - Le parti chiedono la registrazione a tassa fissa trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A. (art. 40 DPR. n. 131/86).

**Art. 14** - Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché per quanto non espressamente richiamato nel suddetto decreto, nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con DPGR 05.06.2003 n. 0166/Pres., L.R. 31.05.2002, n. 14 e ss.mm.ii. e nel Regolamento di attuazione della legge regionale in materia di lavori pubblici, approvato con DPGR 05.06.2003 n. 0165/Pres..

Del presente atto, redatto in formato elettronico da persona di mia fiducia, su otto pagine intere e fin qui della nona a video, è da me Segretario rogante data lettura alle parti, che approvandolo e confermandolo, insieme con me e alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

**LA DITTA** (firmato digitalmente \_\_\_\_\_ )

**IL RESPONSABILE DELL'AREA** (firmato digitalmente Francesco Marciano)

**IL SEGRETARIO GENERALE** (firmato digitalmente Roberto Russi)