



Comune di
Tavagnacco



Comune di
Pavia di Udine



Comune di
Pradamano



Comune di
Tricesimo

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'AUDITORIUM DI FELETTO UMBERTO
- 1° LOTTO. CIG 6955797943 - C.U.P. J93E08000020006

VERBALE N. 3 DELLA SEDUTA PUBBLICA DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Premesso che:

- 1 con determinazione del Responsabile della CUC Tavagnacco n. 48 del 31.01.2017, è stata indetta la "Gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'auditorium di Feletto Umberto - 1° lotto (CIG 6955797943 - C.U.P. J93E08000020006)", da esperirsi mediante procedura negoziata previa consultazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n.50/2016 di n. 15 operatori economici, individuati dall'elenco degli operatori economici della stazione appaltante, sulla base dei criteri previsti dalle Circolari Regione Friuli Venezia Giulia Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio prot.n.0022278/P dd.07/08/2015 e prot.n.0016394/P dd.25/05/2016;
- 2 l'importo a base di gara è pari ad € 812.360,00 IVA esclusa, suddiviso:
 - € 798.449,42 importo soggetto a ribasso d'asta;
 - € 13.910,58 importo relativo ai costi per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- 3 la predetta gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016;
- 4 il termine perentorio per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione dalla procedura di gara, fissato per le ore 12.00 del giorno 22.03.2017, è scaduto;
- 5 nella seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta svoltasi in data 27.03.2017, il R.U.P. per la fase di affidamento di competenza delle CUC Tavagnacco, dott. arch. Francesco Marciano ha proposto l'ammissione alla gara delle seguenti ditte:
 - BALSAMINI IMPIANTI s.r.l. di Sacile (PN);
 - NONINO IMPIANTI s.c.a.r.l. di Pradamano (UD);
 - TEMI s.r.l. di Pasian di Prato (UD);
 - GALETTO IMPIANTI di G. Galetto & C. s.a.s. di Latisana (UD)
 - A.T.I. MASO EUROPE s.r.l. di Tolmezzo (UD)/ POLETTINI PIETRO s.r.l. di Tolmezzo (UD);
 - A.T.I. CALTERM & CAMOCO s.r.l. di Tavagnacco (UD) / RESTAURI & COSTRUZIONI s.r.l. di Tavagnacco(UD);
 - FRIULANA COSTRUZIONI s.r.l. di Sedegliano (UD);
 - ELETTRICA GOVER s.r.l. di Codroipo (UD);
 - A.T.I. EUCOS s.r.l. di Tavagnacco (UD)/ F.&B. Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. di Nimis (UD)/ ELETTRITECNICA MANZANESE s.r.l. di Manzano (UD)/ MODULA GROUP s.r.l. di Martignacco (UD);
 - DI BETTA GIANNINO s.r.l. di Nimis (UD);
 - BORDON F.LLI s.r.l. di Moimacco (UD);
 - ELECTRIX s.r.l. di Cervignano del Friuli (UD);
 - CELLA COSTRUZIONI s.r.l. di Flaibano (UD);
 - A.T.I. IDROTERMICA BUTTRIO s.r.l. di Buttrio (UD) / IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO s.r.l. di Udine;
 - IMPRESA DI STEFANO s.r.l. di Dignano (UD);
 - SLURRY ITALIA s.r.l. di Martignacco (UD);
 - TECNOIMPIANTI COSTRUZIONI s.r.l. di San Pietro al Natisone (UD);
 - A.T.I. CASTELLANIMPIANTI s.r.l. di Tavagnacco (UD) / TECNO.GEO s.r.l. di Pieve di Soligo (TV);
 - A.T.I. DOXE s.r.l. di Tavagnacco (UD) / VALERIO SABINOT s.r.l. di Basiliano (UD);
- 6 come da comunicazione via PEC prot.n.8861 del 23.03.2017 è fissata alle ore 10.00 del giorno 27.03.2017 la seduta pubblica per lo svolgimento delle seguenti operazioni:
 - al sorteggio, solo nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno 5, del metodo di calcolo della soglia di anomalia per i casi e secondo quanto disposto dall'art. 22 del codice e nel caso in cui venisse sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) del Codice al sorteggio del coefficiente da applicarsi;
 - alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
 - ad escludere automaticamente, solo nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno 10, le offerte anormalmente basse. Nel calcolo delle medie si terrà conto della terza cifra decimale;
 - a formulare la graduatoria definitiva.

Tutto ciò premesso e considerato



Oggi 27.03.2017, alle ore 10.15, presso la Sala riunioni dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici sita al secondo piano della sede municipale di Piazza Indipendenza n.1 a Feletto Umberto, in seduta pubblica, il R.U.P. per la fase di affidamento di competenza delle CUC Tavagnacco, dott. arch. Francesco Marciano coadiuvato dal geom. Leonardo TICCONI Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico LL.PP., con funzioni di testimone e dal geom. Bruno DE MONTE Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico LL.PP., con funzioni di testimone verbalizzante;

DICHIARA aperta la seduta pubblica per lo svolgimento delle seguenti operazioni:

- al sorteggio, solo nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno 5, del metodo di calcolo della soglia di anomalia per i casi e secondo quanto disposto dall'art. 97, comma 2, lettera e) del Codice;
- alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- ad escludere automaticamente, solo nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno 10, le offerte anormalmente basse. Nel calcolo delle medie si terrà conto della terza cifra decimale;
- a formulare la graduatoria definitiva.

E' presente per assistere all'apertura delle offerte economiche le seguenti Ditte:

- **CASTELLANIMPIANTI s.r.l.** di Tavagnacco (UD) nella persona sig. **Filippo CASTELLANI**, giusta delega acquisita agli atti prot.n.9182 del 27.03.2017;
- **EUCOS s.r.l.** di Tavagnacco (UD) nella persona sig. **Guido CASARIN**;

DA' ATTO che essendo state ammesse alla presente fase di gara n.19 ditte è necessario procedere al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia;

PROCEDE al sorteggio del metodo di calcolo, dopo aver predisposto 5 biglietti contenenti i metodi di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed inseriti in altrettante buste bianche senza nessun elemento di riconoscimento, e facendo estrarre una busta alla sig. **Guido CASARIN**. Il metodo sorteggiato risulta la lettera C che prevede la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;

Il R.U.P. per la fase di affidamento di competenza delle CUC Tavagnacco, dott. arch. Francesco Marciano,

PROCEDE all'esame delle "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA", presentate dalle ditte ammesse e dà atto che le buste sono idoneamente chiuse in modo da assicurare la segretezza dell'offerta nonché l'immodificabilità della documentazione contenuta all'interno, come previsto all'art. 14.1 del disciplinare di gara medesimo;

APRE quindi le buste "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" presentate dalla ditte, dà lettura dei documenti presentati, sigla, insieme ai testimoni, ciascun foglio della documentazione presentata e ne verifica la conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara;

DA' ATTO che le ditte hanno offerto un ribasso unico percentuale, e dichiarato oneri di sicurezza aziendali, di cui all'art. 95, comma 10 del del D.lgs n. 50/2016 come indicato nell'Allegato A, individuando nello stesso prospetto il valore finale derivante dalla media di tutti i ribassi percentuali incrementato del 20% per un risultato finale pari a 9,17%;

FORMULA, la graduatoria definitiva, come indicato nell'Allegato B, di cui per gli effetti dei risultanti del metodo di calcolo estratto, nel cui si elencano le ditte escluse dalla graduatoria;

PROPONE l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione dell'auditorium di Feletto Umberto - 1° lotto (CIG 6955797943 - C.U.P. J93E08000020006) a favore della ditta **DI BETTA GIANNINO s.r.l.** di Nimis (UD) che ha presentato la miglior offerta, ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto della gara.

Alle ore 11.00 si conclude la seduta pubblica di valutazione dell'offerta economica prodotta dalle ditte partecipanti e tutti i documenti vengono trasmessi alla Responsabile della CUC Tavagnacco per l'adozione della proposta di aggiudicazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

*Il R.U.P. per la fase di affidamento
di competenza delle CUC Tavagnacco
(dott. arch. Francesco Marciano)*





Il Testimone

(geom. Leonardo TICCONI)

Leonardo Ticconi



Il Verbalizzante

(geom. Bruno DE MONTE)

Bruno De Monte

OFFERTE PRESENTATE

Allegato sub A)

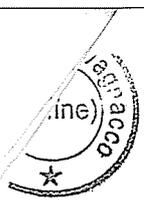
	Ditte concorrenti	Ribasso Offerto	Oneri Sicurezza Aziendali	Offerta Aggiudicataria
1	BALSAMINI IMPIANTI s.r.l. Via Topaligo n.14 Sacile (PN)	13,77%	€ 6.800,00	
2	NONINO IMPIANTI s.c.a.r.l. Via Nazionale n.60/2 Pradamano (UD)	12,36%	€ 10.500,00	
3	TEMI s.r.l. Via C. Colombo n.220 Pasiàn di Prato (UD)	13,07%	€ 1.307,00	
4	GALETTI IMPIANTI di G. Galetto & C. s.a.s. Via Lignano Sabbiadoro n.103 Latisana (UD)	10,85%	€ 25.000,00	
5	A.T.I. MASO EUROPE s.r.l. Tolmezzo (UD) POLETTINI PIETRO s.r.l. Tolmezzo (UD)	3,57%	€ 2.498,00	
6	A.T.I. CALTERM & CAMOCO s.r.l. Tavagnacco (UD) RESTAURI & COSTRUZIONI s.r.l. Tavagnacco (UD)	5,85%	€ 11.276,00	
7	FRIULANA COSTRUZIONI s.r.l. Via Diego Di Natale n.20/22 Sedegliano (UD)	5,48%	€ 2.300,00	
8	ELETTRICA GOVER s.r.l. Via Zanussi n.26 Codroipo (UD)	4,44%	€ 5.000,00	
9	A.T.I. EUCOS s.r.l. Tavagnacco (UD) F.&B. Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. Nimis (UD) ELETTROTECNICA MANZANESE s.r.l. Manzano (UD) MODULA GROUP s.r.l. Martignacco (UD)	10,05%	€ 7.321,00	
10	DI BETTA GIANNINO s.r.l. Via San Gervasio n.2 Nimis (UD)	7,78%	€ 2.900,00	7,78%
11	BORDON F.LLI s.r.l. Via Tombe Romane n.14 Z.A. Moimacco (UD)	6,27%	€ 8.500,00	
12	ELECTRIX s.r.l. Vicolo Modon n.1 Cervignano del Friuli (UD)	6,86%	€ 15.960,00	
13	CELLA COSTRUZIONI s.r.l. Piazza del Popolo n. 13 Flaibano (UD)	5,44%	€ 4.500,00	
14	A.T.I. IDROTERMICA BUTTRIO s.r.l. Buttrio (UD) IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO s.r.l. Udine	4,95%	€ 1.200,00	
15	IMPRESA DI STEFANO s.r.l. Via Europa n.12 Dignano (UD)	5,06%	€ 24.258,69	
16	SLURRY ITALIA s.r.l. Via Casali Lavia n.58 Martignacco (UD)	5,98%	€ 3.800,00	
17	TECNOIMPIANTI COSTRUZIONI s.r.l. Zona Industriale San Pietro al Natisone (UD)	3,56%	€ 1.000,00	
18	A.T.I. CASTELLANIMPIANTI s.r.l. Tavagnacco (UD) TECNO.GEO s.r.l. Pieve di Soligo (TV)	7,11%	€ 3.500,00	
19	A.T.I. DOXE s.r.l. Tavagnacco (UD) VALERIO SABINOT s.r.l. Basiliano (UD)	12,78%	€ 10.507,18	
	MEDIA ARITMETICA	7,64%		

AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELLA LETTERA C COMMA 2 ART.97 D.LGS n.50/2016

MEDIA ARITMETICA INCREMENTATA 20%

9,17%





GRADUATORIA DEFINITIVA

Allegato sub B)

	Ditte concorrenti	Ribasso Offerito	Ditta Aggiudicataria
1	DI BETTA GIANNINO s.r.l. Via San Gervasio n.2 Nimis (UD)	7,78%	DI BETTA GIANNINO s.r.l.
2	A.T.I. CASTELLANIMPIANTI s.r.l. Tavagnacco (UD) TECNO.GEO s.r.l. Pieve di Soligo (TV)	7,11%	
3	ELECTRIX s.r.l. Vicolo Modon n.1 Cervignano del Friuli (UD)	6,86%	
4	BORDON F.LLI s.r.l. Via Tombe Romane n.14 Z.A. Moimacco (UD)	6,27%	
5	SLURRY ITALIA s.r.l. Via Casali Lavia n.58 Martignacco (UD)	5,98%	
6	A.T.I. CALTERM & CAMOCO s.r.l. Tavagnacco (UD) RESTAURI & COSTRUZIONI s.r.l. Tavagnacco (UD)	5,85%	
7	FRIULANA COSTRUZIONI s.r.l. Via Diego Di Natale n.20/22 Sedegliano (UD)	5,48%	
8	CELLA COSTRUZIONI s.r.l. Piazza del Popolo n.13 Flaibano (UD)	5,44%	
9	IMPRESA DI STEFANO s.r.l. Via Europa n.12 Dignano (UD)	5,06%	
10	A.T.I. IDROTERMICA BUTTRIO s.r.l. Buttrio (UD) IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO s.r.l. Udine	4,95%	
11	ELETTRICA GOVER s.r.l. Via Zanussi n.26 Codroipo (UD)	4,44%	
12	A.T.I. MASO EUROPE s.r.l. Tolmezzo (UD) POLETTINI PIETRO s.r.l. Tolmezzo (UD)	3,57%	
13	TECNOIMPIANTI COSTRUZIONI s.r.l. Zona Industriale San Pietro al Natisone (UD)	3,56%	

DITTE ESCLUSE

1	A.T.I. EUCOS s.r.l. Tavagnacco (UD) F.&B. Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. Nimis (UD) ELETTRITECNICA MANZANESE s.r.l. Manzano (UD) MODULA GROUP s.r.l. Martignacco (UD)	10,05%	
2	GALETTI IMPIANTI di G. Galetto & C. s.a.s. Via Lignano Sabbiadoro n.103 Latisana (UD)	10,85%	
3	NONINO IMPIANTI s.c.a.r.l. Via Nazionale n.60/2 Pradamano (UD)	12,36%	
4	A.T.I. DOXE s.r.l. Tavagnacco (UD) VALERIO SABINOT s.r.l. Basiliano (UD)	12,78%	
5	TEMI s.r.l. Via C. Colombo n.220 Pasian di Prato (UD)	13,07%	
6	BALSAMINI IMPIANTI s.r.l. Via Topaligo n.14 Sacile (PN)	13,77%	

Ufficio Tecnico