



Comune di
Tavagnacco

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO		N.RO DETERMINA	598
TECNICO LLPP PATRIMONIO		DATA DETERMINA	29 06 2017
ISTRUTTORE / ESECUTORE	N.RO PROGRESSIVO PROPOSTA		
MARAZANA IURI	139		

OGGETTO: APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PERIODICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO 01/07/2017 - 30/06/2021 LOTTO 1 MANUTENZIONE ASCENSORI (CIG 706300BF9) - APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

CONSEGNATA IN **29/06/2017**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Allegati:

- 1) verbale
- 2) offerta economica
- 3) _____
- 4) _____

Note:

RISERVATO ALLA RAGIONERIA

N.RO RAG

DATA RAG

413

29 06 2017

IMPORTO	E/S	C.I. CAP.	E.P.F.	SIOPE	N.RO IMP./ACC.	NOTE
					VEDI INTERNO	

Sigla esecutore Rag

Il Responsabile Rag



COMUNE DI TAVAGNACCO
PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA ADOZIONE	PROPOSTA DA	N.RO PROG.	DATA PROPOSTA
398	29/06/2017	AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO	139	28/06/2017

OGGETTO: APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PERIODICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO 01/07/2017 – 30/06/2021. LOTTO 1 MANUTENZIONE ASCENSORI (CIG 706300BF9) - APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

- PREMESSO CHE - con deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 15 del 09.03.2017 è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato per il triennio 2017 – 2019 ;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto al fine di garantire la continuità del servizio in piena sicurezza e nel rispetto della normativa per il periodo 01.07.2017 – 30/06/2021 ;
- nell'ambito della programmazione dell'amministrazione comunale rientra come adempimento obbligatorio, la necessità di dare attuazione al servizio triennale di manutenzione degli impianti elevatori di qualsiasi categoria, installati presso gli edifici di proprietà comunale;
- PREMESSO CHE - con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici - Patrimonio n.273 del 04/05/2017, è stata indetta gara per l'affidamento del "Servizio di manutenzione periodica degli impianti elevatori installati presso gli edifici di proprietà comunale per il periodo 01/07/2017 – 30/06/2021" mediante procedura negoziata previa consultazione ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b, del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. tramite richiesta di offerta (RDO) di tutti gli operatori economici, abilitati al Bando "Elevatori 105" attivo sulla piattaforma online Mepa gestita da CONSIP, che avranno manifestato interesse a partecipare a gara a seguito della pubblicazione sul sito istituzionale del comune di Tavagnacco di apposito avviso esplorativo, corredato da tutta la documentazione di gara ;
- si è ritenuto di suddividere l'appalto in lotti funzionali, nel rispetto dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, al fine di favorire la partecipazione anche da parte di micro, piccole e medie imprese ;
- si è ritenuto di stabilire che l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo espresso come ribasso unico percentuale sull'importo complessivo a base di gara distintamente per ciascun lotto;
- DATO ATTO CHE l'importo a base di gara per il lotto n.1 (ascensori) ammonta ad € 32.873,20 IVA di legge esclusa, ovvero € 40.108,97=, di cui € 732,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e che l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo espresso come ribasso unico percentuale sull'importo complessivo a base di gara;
- DATO ATTO CHE la pubblicazione all'albo pretorio comunale della documentazione relativa all'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per l'affidamento in oggetto è stata effettuata a partire dal giorno 11/05/2017 e fino alle ore 09.00 del giorno 29/05/2017;
- DATO ATTO CHE - entro il termine fissato per le ore 09.00 del giorno 29/05/2017, sono pervenute tramite PEC tre manifestazioni d'interesse, acclarate ai n.14762 del 15/05/2017, n.16062 del 26/05/2017, n.16813 del 29/05/2017, come risulta dal verbale del 29/05/2017 ;
- alla gara sono stati invitati, tramite piattaforma MEPA, i tre operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla gara per il lotto 1 ascensori (RDO n.1505360 del 29/05/2017);
- RICORDATO che nella seduta pubblica on line di esame della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta svoltasi on line su piattaforma MEPA apertasi in data 08/06/2017 il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici-Patrimonio ha ammesso alla gara per il lotto 1 (ascensori) le seguenti ditte:
1. PRM Ascensori s.r.l con sede legale in Udine in Viale Tricesimo n.246/B;

2. SELE Nordest s.r.l con sede legale in Lignano Sabbiadoro (UD) in via Lovato n.25;

- CONSIDERATO che la Commissione di aggiudicazione risulta così costituita:
- 1) arch.Francesco Marciano, istruttore direttivo dell'Area Tecnica LL.PP – Patrimonio – Presidente;
 - 2) dott.ssa Claudia Ricci, istruttore amministrativo dell'Area Servizi Sociali e contratti – Commissario;
 - 3) dott.agr.j.luri Maranzana, istruttore tecnico dell'Area Tecnica LL.PP – Patrimonio – segretario verbalizzante;
- DATO ATTO che in data 08/06/2017, previa pubblicazione di apposito avviso di convocazione di seduta pubblica online (MEPA), si è proceduto all'apertura delle buste amministrative prima e delle buste denominate "offerta economica" poi, ed i relativi punteggi sono stati attribuiti automaticamente dal sistema MEPA in base alle seguenti percentuali di ribasso offerte dai concorrenti:
- 1) PRM Ascensori s.r.l: 20.01% ribasso percentuale;
 - 2) SELE Nordest s.r.l : 27,89% ribasso percentuale;
- VISTO il Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute, generato automaticamente dal sistema MEPA, allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;
- RISCONTRATO che la ditta SELE Nordest s.r.l ha offerto il prezzo più basso rispetto all'importo del servizio posto a base di gara e pertanto l'importo contrattuale risulta essere pari ad Euro 33.981,55 oltre agli oneri di sicurezza ammontanti ad Euro 732,00, non soggetti a ribasso, IVA 22% compresa;
- RITENUTO di approvare i verbali di gara ed il Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte Ricevute e di aggiudicare l'appalto in oggetto alla ditta SELE Nordest s.r.l con sede legale in Lignano Sabbiadoro (UD) in via Lovato n.25;
- RICHIAMATO l'art.32 comma 7 del d.lgs.50/2016 e ss.mm.ii il quale prevede che l'aggiudicazione diventa efficace a seguito di verifica del possesso dei requisiti prescritti;

VISTI

- l'atto sindacale del 22.12.2016, protocollo n. 39019, di incarico a Marciano Arch. Francesco della Posizione Organizzativa della presente Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio;
- lo Statuto Comunale;
- Il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Il Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per i motivi citati in premessa, che qui si hanno per richiamati:

- 1) di approvare il verbale di manifestazione d'interesse del 29 maggio 2017 ed il Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute generato in automatico dal sistema Mepa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, riferiti alla procedura di affidamento del Servizio di manutenzione periodica degli impianti elevatori installati presso gli edifici di proprietà comunale per il periodo 01/07/2017 – 30/06/2021 – lotto 1 ascensori;
- 2) di aggiudicare l'appalto alla ditta SELE Nordest s.r.l con sede legale in Lignano Sabbiadoro (UD) in via Lovato n.25-P.I 02111521205;
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito di verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici e che dopo tale verifica con la ditta SELE Nordest s.r.l sarà stipulato apposito contratto su piattaforma MEPA;
- 4) di impegnare a favore della ditta SELE Nordest s.r.l l'importo complessivo di Euro 34.713,55 (oneri di sicurezza da rischi di interferenza pari a € 732,00 e IVA al 22% compresi) rideterminando come segue l'ammontare degli impegni di massima assunti con determinazione a contrarre n.273 del 04/05/2017 per la sola voce canone lasciando invariata la cifra relativa alla manutenzione straordinaria;
- 5) di contabilizzare i seguenti movimenti pluriennali di spesa:

ser	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Id mov.
					1	3	2	9	4					
2017	706300BF9	1043/20	1-5	SEDE COMUNALE: MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	1	3	2	9	4	SELE NORDEST S.R.L. cod.fisc. 02111521205/ p.i. IT 02111521205	/			1
2017	706300BF9	1043/20	1-5	SEDE COMUNALE: MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	1	3	2	9	4	SELE NORDEST S.R.L. cod.fisc. 02111521205/ p.i. IT 02111521205	/			2
2017	706300BF9	1156/9	1-5	SERVIZI MANUTENZIONE E GESTIONE PATRIMONIO DISPONIBILE: MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - IVA-SDI	1	3	2	9	4	SELE NORDEST S.R.L. cod.fisc. 02111521205/ p.i. IT 02111521205	/			3
2017	706300BF9	1156/9	1-5	SERVIZI MANUTENZIONE E GESTIONE PATRIMONIO DISPONIBILE: MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - IVA-SDI	1	3	2	9	4	SELE NORDEST S.R.L. cod.fisc. 02111521205/ p.i. IT 02111521205	/			4
2017	706300BF9	1346/9	4-1	SCUOLE MATERNE: MANUT. ORDINARIA E RIPARAZIONI	1	3	2	9	4	SELE NORDEST S.R.L. cod.fisc. 02111521205/ p.i. IT 02111521205	/			5
2017	706300BF9	1346/9	4-1	SCUOLE MATERNE: MANUT. ORDINARIA E RIPARAZIONI	1	3	2	9	4	SELE NORDEST S.R.L. cod.fisc. 02111521205/ p.i. IT 02111521205	/			6
2017	706300BF9	1366/9	4-2	SC. ELEMENTARI: MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	1	3	2	9	4	SELE NORDEST S.R.L. cod.fisc. 02111521205/ p.i. IT 02111521205	/			7
2017	706300BF9	1366/9	4-2	SC. ELEMENTARI: MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	1	3	2	9	4	SELE NORDEST S.R.L. cod.fisc. 02111521205/ p.i. IT 02111521205	/			8
2017	706300BF9	1386/9	4-2	SCUOLA MEDIA: MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	1	3	2	9	4	SELE NORDEST S.R.L. cod.fisc. 02111521205/ p.i. IT 02111521205	/			9
2017	706300BF9	1386/9	4-2	SCUOLA MEDIA: MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	1	3	2	9	4	SELE NORDEST S.R.L. cod.fisc. 02111521205/ p.i. IT 02111521205	/			10
2017	706300BF9	1476/30	5-2	LPM-BIBLIOTECA COM.: SERVIZIO MANUT.ORD. BENI MOBILI E IMMOBILI - PRESTAZIONI DI SERVIZI	1	3	2	9	4	SELE NORDEST S.R.L. cod.fisc. 02111521205/ p.i. IT 02111521205	/			11
2017	706300BF9	1476/30	5-2	LPM-BIBLIOTECA COM.: SERVIZIO MANUT.ORD. BENI MOBILI E IMMOBILI - PRESTAZIONI DI SERVIZI	1	3	2	9	4	SELE NORDEST S.R.L. cod.fisc. 02111521205/ p.i. IT 02111521205	/			12

Cronoprogramma:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Id mov.
		1	3	2	9	4						
2017	1043/20	1	3	2	9	4	2017	263,72	31/12/2017	31/12/2017	Canone 2° semestre 2017	1
2017	1043/20	1	3	2	9	4	2018	481,68	31/12/2018	31/12/2018	Canone anno 2018	1
2017	1043/20	1	3	2	9	4	2019	435,93	31/12/2019	31/12/2019	Canone anno 2019	1
2017	1043/20	1	3	2	9	4	2020	435,93	31/12/2020	31/12/2020	Canone anno 2020	1
2017	1043/20	1	3	2	9	4	2021	217,97	31/12/2021	31/12/2021	Canone 1° semestre 2021	1
2017	1043/20	1	3	2	9	4	2017	474,44	31/12/2017	31/12/2017	manutenzione straordinaria Palazzo Comunale	2
2017	1043/20	1	3	2	9	4	2018	948,87	31/12/2018	31/12/2018	manutenzione straordinaria Palazzo Comunale	2
2017	1043/20	1	3	2	9	4	2019	948,87	31/12/2019	31/12/2019	manutenzione straordinaria Palazzo Comunale	2
2017	1043/20	1	3	2	9	4	2020	948,87	31/12/2020	31/12/2020	manutenzione straordinaria Palazzo Comunale	2
2017	1043/20	1	3	2	9	4	2021	474,44	31/12/2021	31/12/2021	manutenzione straordinaria Palazzo Comunale	2
2017	1156/9	1	3	2	9	4	2017	527,43	31/12/2017	31/12/2017	canone Patrimonio comunale	3
2017	1156/9	1	3	2	9	4	2018	963,36	31/12/2018	31/12/2018	canone Patrimonio comunale	3
2017	1156/9	1	3	2	9	4	2019	871,86	31/12/2019	31/12/2019	canone Patrimonio comunale	3
2017	1156/9	1	3	2	9	4	2020	871,86	31/12/2020	31/12/2020	canone Patrimonio comunale	3
2017	1156/9	1	3	2	9	4	2021	435,93	31/12/2021	31/12/2021	canone Patrimonio comunale	3
2017	1156/9	1	3	2	9	4	2017	474,44	31/12/2017	31/12/2017	manutenzione straordinaria Patrimonio Comunale	4
2017	1156/9	1	3	2	9	4	2018	948,87	31/12/2018	31/12/2018	manutenzione straordinaria Patrimonio Comunale	4
2017	1156/9	1	3	2	9	4	2019	948,87	31/12/2019	31/12/2019	manutenzione straordinaria Patrimonio Comunale	4
2017	1156/9	1	3	2	9	4	2020	948,87	31/12/2020	31/12/2020	manutenzione straordinaria Patrimonio Comunale	4
2017	1156/9	1	3	2	9	4	2021	474,44	31/12/2021	31/12/2021	manutenzione straordinaria Patrimonio Comunale	4
2017	1346/9	1	3	2	9	4	2017	263,72	31/12/2017	31/12/2017	canone scuole materne	5
2017	1346/9	1	3	2	9	4	2018	481,68	31/12/2018	31/12/2018	canone scuole materne	5
2017	1346/9	1	3	2	9	4	2019	435,93	31/12/2019	31/12/2019	canone scuole materne	5
2017	1346/9	1	3	2	9	4	2020	435,93	31/12/2020	31/12/2020	canone scuole materne	5
2017	1346/9	1	3	2	9	4	2021	217,97	31/12/2021	31/12/2021	canone scuole materne	5
2017	1346/9	1	3	2	9	4	2017	105,43	31/12/2017	31/12/2017	manutenzione straordinaria materne	6
2017	1346/9	1	3	2	9	4	2018	210,86	31/12/2018	31/12/2018	manutenzione straordinaria materne	6
2017	1346/9	1	3	2	9	4	2019	210,86	31/12/2019	31/12/2019	manutenzione straordinaria materne	6
2017	1346/9	1	3	2	9	4	2020	210,86	31/12/2020	31/12/2020	manutenzione straordinaria materne	6
2017	1346/9	1	3	2	9	4	2021	105,43	31/12/2021	31/12/2021	manutenzione straordinaria materne	6
2017	1366/9	1	3	2	9	4	2017	527,43	31/12/2017	31/12/2017	canone elementari	7
2017	1366/9	1	3	2	9	4	2018	963,36	31/12/2018	31/12/2018	canone elementari	7
2017	1366/9	1	3	2	9	4	2019	871,86	31/12/2019	31/12/2019	canone elementari	7
2017	1366/9	1	3	2	9	4	2020	871,86	31/12/2020	31/12/2020	canone elementari	7
2017	1366/9	1	3	2	9	4	2021	435,93	31/12/2021	31/12/2021	canone elementari	7
2017	1366/9	1	3	2	9	4	2017	685,30	31/12/2017	31/12/2017	manutenzione straordinaria elementari	8

Ser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Id mov.
		1	3	2	9	4						
2017	1366/9	1	3	2	9	4	2018	1.370,59	31/12/2018	31/12/2018	manutenzione straordinaria elementari	8
2017	1366/9	1	3	2	9	4	2019	1.370,59	31/12/2019	31/12/2019	manutenzione straordinaria elementari	8
2017	1366/9	1	3	2	9	4	2020	1.370,59	31/12/2020	31/12/2020	manutenzione straordinaria elementari	8
2017	1366/9	1	3	2	9	4	2021	685,30	31/12/2021	31/12/2021	manutenzione straordinaria elementari	8
2017	1386/9	1	3	2	9	4	2017	263,72	31/12/2017	31/12/2017	canone medie	9
2017	1386/9	1	3	2	9	4	2018	481,68	31/12/2018	31/12/2018	canone medie	9
2017	1386/9	1	3	2	9	4	2019	435,93	31/12/2019	31/12/2019	canone medie	9
2017	1386/9	1	3	2	9	4	2020	435,93	31/12/2020	31/12/2020	canone medie	9
2017	1386/9	1	3	2	9	4	2021	217,97	31/12/2021	31/12/2021	canone medie	9
2017	1386/9	1	3	2	9	4	2017	527,15	31/12/2017	31/12/2017	manutenzione straordinaria medie	10
2017	1386/9	1	3	2	9	4	2018	1.054,30	31/12/2018	31/12/2018	manutenzione straordinaria medie	10
2017	1386/9	1	3	2	9	4	2019	1.054,30	31/12/2019	31/12/2019	manutenzione straordinaria medie	10
2017	1386/9	1	3	2	9	4	2020	1.054,30	31/12/2020	31/12/2020	manutenzione straordinaria medie	10
2017	1386/9	1	3	2	9	4	2021	527,15	31/12/2021	31/12/2021	manutenzione straordinaria medie	10
2017	1476/30	1	3	2	9	4	2017	263,72	31/12/2017	31/12/2017	canone biblioteca	11
2017	1476/30	1	3	2	9	4	2018	481,68	31/12/2018	31/12/2018	canone biblioteca	11
2017	1476/30	1	3	2	9	4	2019	435,93	31/12/2019	31/12/2019	canone biblioteca	11
2017	1476/30	1	3	2	9	4	2020	435,93	31/12/2020	31/12/2020	canone biblioteca	11
2017	1476/30	1	3	2	9	4	2021	217,97	31/12/2021	31/12/2021	canone biblioteca	11
2017	1476/30	1	3	2	9	4	2017	237,22	31/12/2017	31/12/2017	manutenzione straordinaria biblioteca	12
2017	1476/30	1	3	2	9	4	2018	474,44	31/12/2018	31/12/2018	manutenzione straordinaria biblioteca	12
2017	1476/30	1	3	2	9	4	2019	474,44	31/12/2019	31/12/2019	manutenzione straordinaria biblioteca	12
2017	1476/30	1	3	2	9	4	2020	474,44	31/12/2020	31/12/2020	manutenzione straordinaria biblioteca	12
2017	1476/30	1	3	2	9	4	2021	237,22	31/12/2021	31/12/2021	manutenzione straordinaria biblioteca	12

- 6) di dare atto altresì che alla liquidazione della spesa in favore del creditore come sopra individuato, provvederà il Responsabile del Servizio, su presentazione di regolare fattura elettronica da parte dell'aggiudicatario;
- 7) di dare atto che il pagamento di quanto dovuto sarà effettuato tramite bonifico su conto dedicato ai sensi dell'art.3 della L.n.136/2010, previa specifica dichiarazione da parte del creditore.

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LAVORI
PUBBLICI E PATRIMONIO
(Francesco Marciano)**