



## **COMUNE DI TAVAGNACCO**

PROVINCIA DI UDINE

### **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

OGGETTO: OGGETTO: "PROPOSTA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART.180 E SEGUENTI DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I, DEI SERVIZI ENERGETICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI TAVAGNACCO ". DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE.

L'anno **2020**, il giorno **21** del mese di **OTTOBRE** alle ore **19:00**, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale con le modalità individuate ai sensi dell'art. 11 c. 5 della L.R. 3/2020.

Seduta straordinaria di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti in sala Consiliare "E. Feruglio" il Vice Sindaco Fabris Federico e l'Assessore Morandini Paolo, mentre sono presenti in videoconferenza attraverso la piattaforma Skype, i seguenti Consiglieri:

LIRUTTI MORENO	Sindaco	Assente
ABRAMO PAOLO	Consigliere	Presente
BARBIERO ALESSANDRO	Consigliere	Presente
CARAVAGGI MARCELLO	Consigliere	Presente
COMUZZO ORNELLA	Consigliere	Presente
DEL FABBRO GIULIA	Consigliere	Presente
FABIANI ELVIO	Consigliere	Presente
FOSCHIATTI ANDREA	Consigliere	Presente
MAURO GIOVANNA	Consigliere	Presente
RIGHINI ANTONIO	Consigliere	Presente
SPINELLI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
AMATO GIUSEPPE	Consigliere	Presente
AUSILI EMANUELA	Consigliere	Presente
CIOTTI ELENA	Consigliere	Presente
COMUZZI MICHELE	Consigliere	Presente
DURIAVIG MARCO	Consigliere	Presente
MAIARELLI GIANLUCA	Consigliere	Presente
MARINI ALFIO	Consigliere	Presente
PUNTEL SARA	Consigliere	Presente
CUCCI GIOVANNI	Assessore Esterno	Presente

Assiste il **Segretario comunale SORAMEL STEFANO**, presente nella sede comunale in sala Consiliare "E. Feruglio" e collegato alla piattaforma Skype, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **FABRIS FEDERICO**, nella sua qualità di **Vice Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: OGGETTO: “PROPOSTA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL’ART.180 E SEGUENTI DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I, DEI SERVIZI ENERGETICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI TAVAGNACCO ”. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

#### **PREMESSO:**

- che il servizio di GESTIONE CALORE degli edifici di proprietà comunale fu affidato tramite adesione a CONVENZIONE CONSIP S.P.A., al Raggruppamento Temporaneo di Impresa (R.T.I.) costituito dalla ditta “Cofely Italia S.p.A.” (in qualità di impresa mandataria capogruppo) - con sede legale in Roma, via Ostiense n. 333 - e la ditta “Astrim S.p.A.” (in qualità di mandante), con determinazione n° 306 del 28/03/2013 per il periodo 01/05/2013 – 30/04/2020 ;
- preso atto che anche gli interventi succedutisi negli ultimi anni di efficientamento energetico di Scuola Primaria di Adegliacco, Scuola Primaria di Tavagnacco, Scuola Media, con la convenzione CONSIP non sono economicamente premianti per l’Amministrazione e quindi necessita per la nuova concessione del servizio sottoscrivere uno strumento contrattuale che recepisca tali sforzi economici di efficientamento energetico sostenuti nel tempo;
- che nell’ambito di ricerca della possibilità di trovare una modalità di finanziamento dell’intervento di ristrutturazione della scuola dell’infanzia di Tavagnacco, che prevede la demolizione del fabbricato e la sua successiva ricostruzione con le modalità previste dallo standard NZEB (Edificio ad energia quasi zero) di cui alla Direttiva Europea 31/2010 D.lgs. 63/2013 e dall’altra della particolare costruzione del nuovo progetto di gestione del servizio calore che tenga conto dei propri obiettivi di diminuzione della spesa (spending review) e contemporaneamente maggiore efficienza energetica a parità o migliori prestazioni degli impianti termici e di condizionamento presenti negli edifici comunali;
- che alla luce di quanto su esposto, e nel solco delle necessità di cui al punto precedente, la ditta ASE AcegasApsAmga Servizi Energetici ha fatto pervenire al protocollo comunale il documento di data 15/10/2018 e di prot. municipale 2650 del 16/10/2018 con il quale manifestava l’interesse per la presentazione di una “Proposta di affidamento in concessione ai sensi dell’art. 180 e seguenti del D.Lgs 50/2016 del servizio energia con l’efficientamento energetico e adeguamento normativo degli edifici di proprietà comunale” nei termini suindicati;
- che valutata la manifestazione della ditta suindicata, l’Amministrazione a firma del Sindaco pro tempore, con nota del 15/11/2018 prot.n. 29351 si è dichiarata disponibile a valutare l’eventuale proposta richiedendo la formalizzazione di un documento tecnico finanziario;
- che con documento pervenuto presso gli uffici comunali e assunto con prot. 6455 in data 13/03/2019 la ditta ASE AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. Società a socio unico e soggetta alla direzione e al coordinamento di AcegasApsAmga S.p.A.con sede in via del Cotonificio 60 33100 UDINE - P.IVA/C.F. 03604650287, ha inoltrato apposita proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell’art. 180 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei servizi energetici degli edifici del Comune di Tavagnacco;
- che a seguito di una valutazione e confronto tra ASE e gli uffici comunali, questi ultimi avevano manifestato la necessità di apportare alcune necessarie modifiche, a quanto presentato che portassero la proposta più vicina possibile alle aspettative/esigenze dell’Amministrazione;

- che in data 17/04/2019 ASE depositò al protocollo comunale l'adeguamento documentale richiesto, e in data 22/05/2019 con il numero 61 del registro delibere di Giunta Comunale venne approvata [--\_Hlk51575365--]la [--\_Hlk51919266--]"PROPOSTA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART.180 E SEGUENTI DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I, DEI SERVIZI ENERGETICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI TAVAGNACCO "di cui all'art. 180 e ss , del Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i e dichiarò, come per legge, di pubblico interesse la proposta descritta dalla documentazione trasmessa ;
- che la proposta prevedeva:
  - 1- la ristrutturazione della Scuola dell'Infanzia di Tavagnacco, ed in particolare della demolizione dell'attuale edificio, la costruzione di un nuovo edificio conforme allo standard NZEB (Edificio ad energia quasi zero) di cui alla Direttiva Europea 31/2010 D.lgs. 63/2013, come da volontà espresse dall'Amministrazione Comunale;
  - 2- la società prevedeva l'investimento anticipato con fondi privati e con le economie di scala, tutte all'interno di un arco temporale di anni 15+1 per il rientro dell'investimento, la gestione completa degli impianti tecnologici e per quanto attiene in particolare la Scuola dell'infanzia la manutenzione ordinaria anche edile della struttura e di tutte le aree esterne di pertinenza dell'edificio scolastico;

**DATO ATTO:**

- che a seguito della documentazione presentata, in relazione agli approfondimenti, gli uffici tecnici hanno richiesto alcune modifiche ed integrazioni in merito sia alla formulazione del progetto edilizio che al progetto di gestione calore del patrimonio comunale al fine di migliorare la proposta stessa;

**VISTO:**

- che a seguito delle richieste di modifica progettuale, di cui sopra, in data 01/06/2020 di protocollo comunale n° 13692 ASE AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. ha presentato la nuova proposta successivamente integrata in data 21/08/2020 di protocollo comunale n° 21978 che recepisce tutte le richieste fatte dall'Amministrazione Comunale sia in merito alla costruzione dell'immobile del plesso scolastico che del progetto di gestione calore degli edifici del patrimonio;
- che la documentazione pervenuta è composta dai seguenti documenti:

**1 PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA**

- 1.1 Elenco elaborati
- 1.2 Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale
- 1.3 Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale
- 1.4 Profilo del proponente
- 1.5 SOA e Certificazioni di qualità
- 1.6 Documento di identità del sottoscrittore

**2 SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE**

- 2.1 Progetto di Gestione
- 2.1 Tab. A Tabella A – Consumi energetici
- 2.1 Tab B Tabella B – Oneri di riscaldamento

**3 PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

- 3\_01 DOCUMENTI TECNICO - DESCRITTIVI
  - 3\_01.01 All. 1 elenco elaborati tecnici
  - 3\_01.02 Relazione Tecnica interventi di trasformazione di un edificio in NZEB
  - 3\_01.03 Quadro economico dei lavori
  - 3\_01.04 Computo metrico estimativo
  - 3\_01.05 Prime indicazioni PSC
  - 3\_01.06 Cronoprogramma
  - 3\_01.07 Asseverazioni e dichiarazioni
  - 3\_01.08 Relazione Legge 13/89

**3\_02 TAVOLE GRAFICHE**

- 3\_02.01 plan sdf estratti e foto
- 3\_02.02 plan prog
- 3\_02.03 piante pt p1

- 3\_02.04 sez prosp
- 3\_02.05 viste prospettiche
- 3\_02.06 schema impianti meccanici
- 3\_02.07 schema impianti elettrici
- 4 BOZZA DI CONVENZIONE
  - 4.1 Bozza di convenzione
  - 4.1 All 1a Quadro economico del servizio
  - 4.1 All 1b Adeguamento e rivalutazione del canone
  - 4.2 Indicatori di performance e livelli di servizio
  - 4.3 Matrice dei rischi
  - 4.4 Elenco delle definizioni
  - 4.5 Elenco dei documenti contrattuali
- 5 PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
  - 5.1 Piano economico e finanziario
  - 5.2 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta dell'offerta
- 6 GARANZIE OFFERTE DAL PROPONENTE
  - 6.1 Dichiarazione delle garanzie
  - 6.2 Cauzione provvisoria

PRESO Atto che dalla proposta così formulata:

- Il quadro economico del servizio il canone annuo al netto dell'IVA risulta pari ad € 295.000 per la durata anni 16 per un importo complessivo di € 4.720.000,00;
- L'intervento d'investimento proposto a corredo della gestione riguarda la trasformazione di un edificio in Nzeb relativo alla scuola d'infanzia di Tavagnacco per un importo complessivo al netto di IVA di € 1.413.798,00;
- Rispetto al contratto di gestione calore precedente, sono stati aggiunti i seguenti edifici che erano gestiti con altro operatore economico:
  - o Sala consiliare;
  - o Biblioteca comunale;
  - o Sede vigilanza su Piazza Indipendenza piano terra;
  - o Nuova scuola dell'infanzia di Feletto Umberto;
  - o Scuola dell'infanzia di Cavalicco;
- Una quota parte del canone annuo pari ad € 75.000,00 al netto di IVA, che riguarda l'ammortamento del costo di costruzione al lordo di tutti gli oneri finanziari del nuovo edificio, non sarà indicizzabile per l'intera durata della concessione;
- Il precedente contratto di gestione calore prevedeva un canone annuo di circa € 276.600,00 al netto di IVA, l'importo previsto dalla proposta computa € 220.000,00, tale importo risulta così diminuito conseguente gli interventi di miglioria energetica realizzati negli anni dall'Amministrazione;
- Tra gli elementi compresi nel canone annuo sono da sottolineare i presenti:
  - o Gestione manutenzione ordinaria e straordinaria, per tutto il periodo contrattuale, con il cosiddetto "All Service Inclusive", comprendente tutti i costi anche quelli energetici ad esclusione dell'energia elettrica della cucina del nuovo fabbricato scuola dell'infanzia di Tavagnacco;
  - o Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti termici degli edifici del perimetro contrattuale ad eccezione del consumo elettrico delle pompe di calore degli edifici e consumo elettrico delle centrali con potenza nominale superiore ai 25 KW;
  - o Eventuali sforamenti dei consumi che rientrino in un'alea del 20% per ogni edificio sulla base della storicità individuati specificatamente in una tabella riassuntiva.

RITENUTO che la proposta sia meritevole di essere accolta, in quanto:

- consente di riunire in un unico global service integrato la gestione degli impianti termici di quasi tutti i fabbricati comunali;
- propone un intervento di riqualificazione ed efficientamento di un fabbricato, prevedendo la sua demolizione e ricostruzione in Nzeb, che costituisce un incremento di valore del patrimonio comunale.

RITENUTO di accogliere la proposta presentata dal promotore, come modificata ed integrata dallo stesso su richiesta dell'amministrazione e di dichiarare il pubblico interesse della proposta stessa.

PRESO ATTO che la proposta comporta oneri riflessi diretti ed indiretti sul Bilancio dell'Ente;

VISTO il DL n.76/2020 art.8 comma d), così come convertito con Legge n.120 del 11/09/2020, alla luce di tale norma si provvederà alla modifica degli atti di programmazione dell'Ente;

VISTO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dove sono previste le competenze della Giunta Comunale;

VISTI i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il DLgs n. 118 del 23.06.2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilanci delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi e ss.mm.ii.;"  
VISTO il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 21/2003 successivamente sostituito dall'articolo 17, comma 12, della L.R. n.17/2004;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

## **DELIBERA**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

1. di accogliere la "PROPOSTA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART.180 E SEGUENTI DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I, DEI SERVIZI ENERGETICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI TAVAGNACCO" di cui all'art. 180 e ss , del Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i presentata dalla [--\_Hlk51578125--]ditta ASE AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. Società a socio unico e soggetta alla direzione e al coordinamento di AcegasApsAmga S.p.A.con sede in via del Cotonificio 60 33100 UDINE - P.IVA/C.F. 03604650287, composta dai seguenti elaborati:

### 1 PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

- 1.1 Elenco elaborati
- 1.2 Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale
- 1.3 Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale
- 1.4 Profilo del proponente
- 1.5 SOA e Certificazioni di qualità
- 1.6 Documento di identità del sottoscrittore

### 2 SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

- 2.1 Progetto di Gestione
  - 2.1 Tab. A Tabella A – Consumi energetici
  - 2.1 Tab B Tabella B – Oneri di riscaldamento
- ### 3 PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
- 3\_01 DOCUMENTI TECNICO - DESCRITTIVI
  - 3\_01.01 All. 1 elenco elaborati tecnici
  - 3\_01.02 Relazione Tecnica interventi di trasformazione di un edificio in NZEB
  - 3\_01.03 Quadro economico dei lavori
  - 3\_01.04 Computo metrico estimativo
  - 3\_01.05 Prime indicazioni PSC
  - 3\_01.06 Cronoprogramma
  - 3\_01.07 Asseverazioni e dichiarazioni
  - 3\_01.08 Relazione Legge 13/89
  - 3\_02 TAVOLE GRAFICHE
  - 3\_02.01 plan sdf estratti e foto
  - 3\_02.02 plan prog

- 3\_02.03 piante pt p1
- 3\_02.04 sez prosp
- 3\_02.05 viste prospettiche
- 3\_02.06 schema impianti meccanici
- 3\_02.07 schema impianti elettrici
- 4 BOZZA DI CONVENZIONE
- 4.1 Bozza di convenzione
- 4.1 All 1a Quadro economico del servizio
- 4.1 All 1b Adeguamento e rivalutazione del canone
- 4.2 Indicatori di performance e livelli di servizio
- 4.3 Matrice dei rischi
- 4.4 Elenco delle definizioni
- 4.5 Elenco dei documenti contrattuali
- 5 PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
- 5.1 Piano economico e finanziario
- 5.2 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta dell'offerta
- 6 GARANZIE OFFERTE DAL PROPONENTE
- 6.1 Dichiarazione delle garanzie
- 6.2 Cauzione provvisoria

2. di ritenere che la proposta sia meritevole di essere presentata al Consiglio Comunale per l'emanazione della "dichiarazione di pubblico interesse", propedeutica all'avvio delle procedure di gara di selezione del contraente;
3. di dare atto che con l'approvazione della proposta di PPP di cui al precedente punto 1 si intende espressamente approvare l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica costituito dagli elaborati sopra indicati, già a suo tempo approvato con delibera G.C. n.37 dd. 22/03/2017 ed inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019 nell'Elenco annuale 2017, approvato con delibera C.C. n.38/2018;
4. di individuare la ditta ASE AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. Società a socio unico e soggetta alla direzione e al coordinamento di AcegasApsAmga S.p.A. con sede in via del Cotonificio 60 33100 UDINE - P.IVA/C.F. 03604650287 quale "promotore di finanza di progetto" ai sensi dell'art. 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016;
5. di dare atto che il promotore godrà del diritto di prelazione previsto dall'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
6. di dare atto che a seguito della presente approvazione si dovrà modificare il Piano biennale Forniture e Servizi con le modalità previste dal DL n.76/2020 art.8 comma d), così come convertito con Legge n.120 del 11/09/2020;
7. di prendere atto che la proposta comporta oneri riflessi diretti ed indiretti sul Bilancio dell'Ente;
8. di nominare quale Responsabile unico del procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Servizio il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 21 /2003

## **SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

---

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**(f.to FRANCESCO MARCIANO)**

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile dell'area economico – finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs.267/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA (f.to ALESSANDRA BOSCHI)**

---

**C.C. N. 62 DEL 21/10/2020**

La discussione di questo punto all'ordine del giorno è contenuta nel precedente punto, corrispondente alla delibera di Consiglio comunale n. 61.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione:

- voti favorevoli n. 19

- voti contrari n. /,

- astenuti n. 1 (Duriavig),

su n. 19 Consiglieri votanti e n. 20 Consiglieri presenti, esito proclamato dal Presidente,

**DELIBERA**

di approvare e fare propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede.

Con successiva separata votazione, per le causali in premessa espresse,

**II CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione:

- voti favorevoli n. 19

- voti contrari n. /,

- astenuti n. 1 (Duriavig),

su n. 19 Consiglieri votanti e n. 20 Consiglieri presenti, esito proclamato dal Presidente,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

**Il Presidente**  
F.to FABRIS FEDERICO

**Il Segretario**  
F.to SORAMEL STEFANO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il sottoscritto, impiegato responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line dal 26/10/2020 e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e precisamente fino al 10/11/2020, ai sensi dell'art. 1 comma 15 della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Comune di Tavagnacco, addì 26/10/2020

**Il Responsabile della pubblicazione**  
F.toKatia Pagotto

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Comune di Tavagnacco, addì

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE**