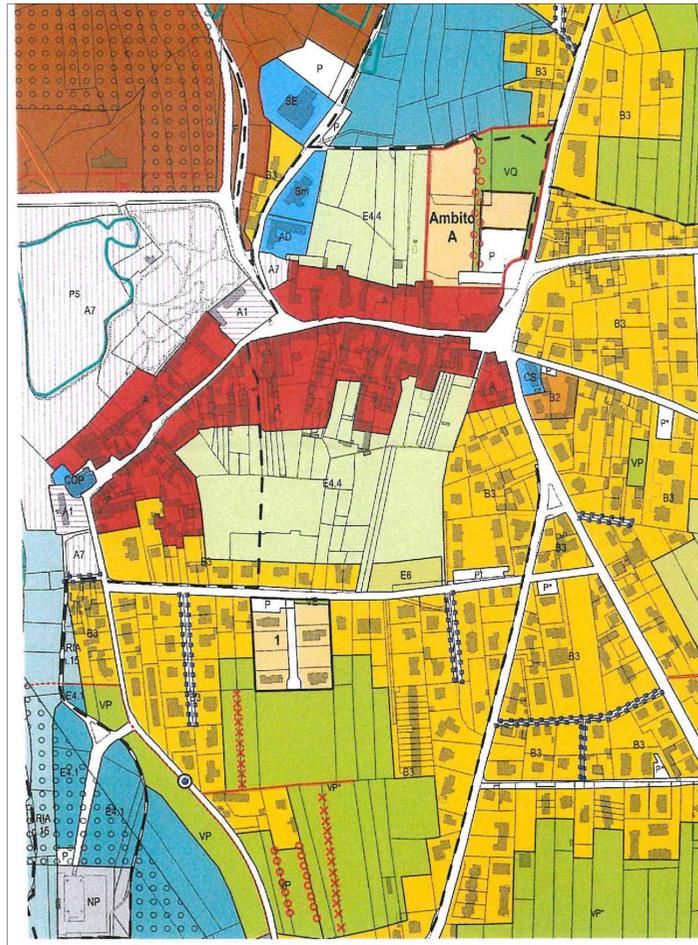


INQUADRAMENTO URBANO - estratto C.T.R.N. - scala 1:5.000

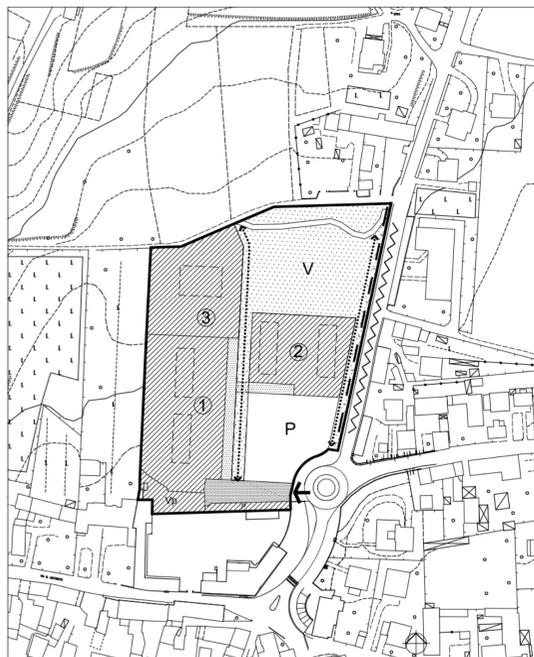


Estratto P.R.G.C. VARIANTE - zonizzazione scala 1:5000



ESTRATTO CATASTALE - planimetria scala 1:2000

Ambito di Piano Attuativo **A** Tavagnacco



Scheda dei Piani Attuativi - VARIANTE

LEGENDA PER ESTRATTI PLANIMETRICI

- Aree per la viabilità pubblica con localizzazione vincolante
- Viabilità interni agli ambiti non prescrittiva
- Aree per l'edificazione e per il reperimento degli standard urbanistici
- Aree a verde con localizzazione non vincolante
- Aree a verde privato
- Aree a verde di uso pubblico con localizzazione non vincolante
- Aree a verde di uso pubblico con localizzazione vincolante (margini di modifica per adattamento alla situazione reale)
- Sagoma per interventi di nuova edificazione (non vincolante)
- Impianti sportivi con localizzazione non vincolante
- Aree pedonali pavimentate di uso pubblico con localizzazione non vincolante
- Aree a parcheggio con localizzazione non vincolante
- Aree a parcheggio con localizzazione vincolante
- Altezza massima
- Viabilità da cui è consentito prevedere gli accessi
- Viabilità da cui è fatto divieto di accesso veicolare
- Aree filtro verso altre funzioni
- Verde di mitigazione e compensazione
- Connessioni pedonali e ciclabili (la localizzazione non è vincolante i recapiti finali sì)
- Fasce di rispetto
- PRATI STABILI vincolati
- Filari di gelsi e siepi spontanee da mantenere
- Conservazione / ripristino muro di cinta
- Perimetro ambito assogettato a PRPC

AMBITO D'INTERVENTO



Tabella dati catastali area d'intervento

FOGLIO	MAPP. n.	PROPRIETA'	Sup. catastale (mq)
11	536	SEBAH SRL	2.863
11	538	SEBAH SRL	474
11	539	SEBAH SRL	86
11	541	SEBAH SRL	2.752
11	544	SEBAH SRL	10
11	545	SEBAH SRL	4.021
11	537	Comune di Tavagnacco	1.207
11	540	Comune di Tavagnacco	5.293
11	542	Comune di Tavagnacco	500
11	543	Comune di Tavagnacco	1.020
11	547	Comune di Tavagnacco	580
11	546	RIGO Stefano	407
11	548	RIGO Pietro	241
TOTALE			19.454

COMUNE DI TAVAGNACCO

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO A" SITO A TAVAGNACCO, redatta ai sensi della L.R. 05/2007 art. 63 sexies

I committenti:  
SEBAH SRL

RIGO Stefano

RIGO Pietro

INQUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO



scala disegno 1:5000/2000

MARZO 2024



Geom. PAOLO CECUTTI  
33100 UDINE - via Zoletti, 4  
tel. 0432/295497  
studio@cecutti.it - www.cecutti.it

Arch. BEATRICE CENCINI  
33037 Pasian di Prato (UD) via Asti S/A  
tel. 3397361992  
cencinibeatrice@gmail.com