

LEGENDA

- LIMITI**
- LIMITE DI P.A.C.
 - LIMITE DI ZONA OMOGENEA E/O DI LOTTO
- ZONE**
- ZONA RESIDENZIALE
 - VERDE PRIVATO DI RISPETTO DEL CONTIGUO INSEDIAMENTO STORICO E RELATIVO PARCO
 - POLIGONI DI EDIFICABILITA'
 - SAGOMA NON VINCOLANTE PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE
 - POSIZIONE NON VINCOLANTE PER PARCHEGGI PRIVATI E VIABILITA' PRIVATA
 - PARCHEGGIO PRIVATO
 - PARCHEGGIO PUBBLICO
 - VIABILITA' PUBBLICA
 - AREA VERDE DI QUARTIERE
 - INTERSEZIONE TRA PERCORSO PEDONALE E VIABILITA' PRIVATA (servitù di passaggio per viabilità privata e reti tecnologiche)
- CONNESSIONI INTERNE-ESTERNE**
- PERCORSO CICLO-PEDONALE ESISTENTE
 - PISTA CICLABILE INSERITA NEL CIRCUITO DI CUI AL PRUSST "TREMSEMANE"
 - PERCORSO PEDONALE PUBBLICO DI CONNESSIONE INTERNA E DI COLLEGAMENTO FRA IL CENTRO URBANO E L'AREA SCOLASTICA A NORD
- PRESCRIZIONI PARTICOLARI**
- PULIZIA, CONSERVAZIONE E RIPRISTINO MURO DI CINTA MERLATO SU VIA TRICESIMO
 - DIVIETO DI APERTURA VARCHI E ACCESSI SU MURO DI CINTA LUNGO VIA TRICESIMO
 - MANTENIMENTO OROGRAFIA E CARATTERI AMBIENTALI ESISTENTI

SUDDIVISIONE AREE - DATI

Lotto n.	Destinazione	Superficie catastale (SdF) mq	Superficie di progetto mq	Volume edificabile max di progetto
1	RESIDENZIALE (tipologia unifamiliare/ bifamiliare o a schiera max n. 4 u.i.)	4.495	4.495	V max mc. 4000
2	RESIDENZIALE (tipologia unifamiliare/ bifamiliare o a schiera max n. 4 u.i.)	2.838	2.615	V max mc. 4000
3	RESIDENZIALE (tipologia unifamiliare)	2.873	2.873	V max mc. 1.727
4	ATTREZZATURE PER IL VERDE DI QUARTIERE	7.000	6.025	
5	VIABILITA' PUBBLICA	580	538	
6	PARCHEGGIO PUBBLICO	1.020	2.260	
7	PARCHEGGIO PRIVATO	241	241	
8	VERDE PRIVATO DI RISPETTO	407	407	
Totale superfici ambito "A"		19.454	19.454	mc. 9.727

COMUNE DI TAVAGNACCO

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO A" SITO A TAVAGNACCO, redatta ai sensi della L.R. 05/2007 art. 63 sexies

I committenti:
SEBAH SRL

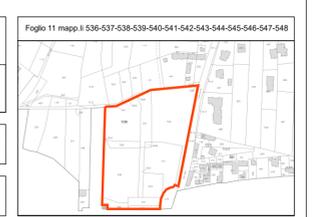
RIGO Stefano

RIGO Pietro

ZONIZZAZIONE PROGETTO

scala disegno 1:500

MARZO 2024



Cecutti Progetti

Geom. PAOLO CECUTTI
33100 UDINE - via Zioletti, 4
tel. 0432/295497
studio@cecutti.it - www.cecutti.it

Arch. BEATRICE CENCINI
33037 Passignano di Prato (UD) via Asti 5/A
tel. 3397361992
cencinibeatrice@gmail.com

4