



COMUNE DI
TAVAGNACCO

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA ZONA H2 "EX AMBITO C"

Elaborato

PIANO PARTICELLARE

Progettista

dott. pian. Daniele Orzan



via dei Campi 32/c - 34170 Gorizia - tel. 0481 240259
info@studioorzan.com

Aspetti Viabilistici

dott. ing. Fiorella HONSELL

Studio Tecnico ing. F. Honsell e ing. R. Catalano
via dell'Ermada 12/2 - 34151 Trieste - Tel. 040 215222

Verifiche catastali e aspetti edilizi

PATAT & TUTI
GEOMETRI ASSOCIATI

Gemona del Friuli via Taboga, 5 tel 0432/970089
Cod. Fisc. e P. IVA 01604450302
info@sagem-gemona.it

Data

maggio 2019

Revisioni

settembre 2019

Committente

PRONTOAUTO

S.S. 13 Pontebbana KM 146,400
33017 Collalto di Tarcento (UD)
Tel. +39 0432 784212 - Fax +39 0432 784210
www.prontoauto.it

Responsabile del procedimento

dott. arch. Lidia Giorgessi

Il presente elaborato ricostruisce l'assetto proprietario delle aree facenti parte dell'ambito di piano attuativo comunale denominato "Zona H2 ex Ambito C" e delle aree a viabilità esterne all'ambito che vengono interessate dalle opere previste dal PAC. Il Piano Particellare delle aree interessate dal piano viene riassunto nella tab. 1. Le informazioni complete dei singoli mappali sono contenute nelle visure di seguito allegate.

I perimetro di piano attuativo è composto dai mappali:

Foglio 16 – Particella 790 di superficie catastale pari a mq 10.232

Foglio 16 – Particella 1818 di superficie catastale pari a mq 35

Foglio 16 – Particella 1987 di superficie catastale pari a mq 4.330

Foglio 16 con la particella n. 2147 (parzialmente compresa per sup. misurata pari a mq 853)

Parte delle superfici necessarie al completamento delle geometrie degli accessi ricadranno su proprietà pubblica (Strade Pubbliche- Cfr. Tav. 05 e fig.1).

Tab.1 – Piano Particellare di PAC

AMBITO	PROPRIETÀ	FOG.	MAPP.	QUAL.	CL.	SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE INTERESSATA DAL PAC (mq)
ZONA H2	S.P.A. PRONTOAUTO	16	790	ENTE URBANO	D/2	10.232	10.232
	S.P.A. PRONTOAUTO	16	1818	SEMIN ARBOR	1	35	35
	S.P.A. PRONTOAUTO	16	1987	SEMIN ARBOR	1	4.330	4.330
CORSI D'ACQUA-ACQUE PUBBLICHE	S.P.A. PRONTOAUTO	16	2147	PASCOLO	U	984	853
ESTERNO AL PERIMETRO DI PAC - STRADA S.S.13	STRADE PUBB	16	-	-	-	71.524	268

E=1000

N=200

Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCESCO PAOLO CHIMIENTI

Vis. tel. (3.60 euro)



4 Particelle: 790, 1818, 1987, 2147



Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2017

Data: 13/09/2017 - Ora: 16:40:21
Visura n.: T243193 Pag. 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: S.P.A. PRONTOAUTO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di TAVAGNACCO (Codice: L065) Provincia di UDINE S.P.A. PRONTOAUTO con sede in TARCENTO C.F.: 00434900304

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TAVAGNACCO (Codice L065) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		16	790		2		D/2				Euro 12.186,91	Dati derivanti da: VIA NAZIONALE n. 136 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2017 protocollo n. UD0047216 in atti dal 14/04/2017 AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 4776.1/2017)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) ;di immobile: busta 230

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	S.P.A. PRONTOAUTO con sede in TARCENTO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/08/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/08/2017 Repertorio n.: 11665.4 Rogante: RICCIONI ROBERTO Sede: TRICESIMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14315.1/2017)	00434900304*		(1) Proprietà per 1/1	
1	DATI DERIVANTI DA					



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2018

Data: 14/11/2018 - Ora: 11.09.28 Fine

Visura n.: T120789 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di TAVAGNACCO (Codice: L065) Provincia di UDINE	
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 790	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	Dominicale	Agrario
1	16	790		-	ENTE URBANO	1 02 32					Tipo mappale del 07/04/2017 protocollo n. UD0044394 in atti dal 07/04/2017 presentato il 07/04/2017 (n. 44394.L/2017)
Notifica		Parità		1							
Annotazioni		di immobile: comprende il fg. 16 n. 1819,2144									

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2017

Data: 13/09/2017 - Ora: 16:40:22
Visura n.: T243193 Pag: 2

Fine

2. Immobili siti nel Comune di TAVAGNACCOCodice L065) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	16	1818		-	SEMIN ARBOR	1 00 35		Dominicale Euro 0,39	Agrario Euro 0,19	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/06/2006 protocollo n. UD0127673 in atti dal 15/06/2006 (n. 629/12/2006)
2	16	1987		-	SEMIN ARBOR	1 43 30		Euro 48,08	Euro 23,48	FRAZIONAMENTO del 13/12/2004 protocollo n. UD0223606 in atti dal 13/12/2004 (n. 223606/12/004)
3	16	2147		-	PASCOLO	U 09 84		Euro 2,03	Euro 0,76	FRAZIONAMENTO del 22/12/2008 protocollo n. UD0532300 in atti dal 22/12/2008 (n. 532300/12/008)

Totale: Superficie 53,49 Redditi: Dominicale Euro 50,50 Agrario Euro 24,43

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	S.P.A. PRONTOALTO con sede in TARCENTO		00434900304*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/08/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/08/2017 Repertorio n.: 116654 Rogante: RICCIONI ROBERTO Sede: TRICESIMO Registrazione: Sede: COMPR.AVENDITA (n. 14316/12/017)						

Totale Generale: Rendita: Euro 12.186,91

Totale Generale: Superficie 53,49 Redditi: Dominicale Euro 50,50 Agrario Euro 24,43

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2019

Data: 10/04/2019 - Ora: 11.36.13 Fine
Visura n.: T119496 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di TAVAGNACCO (Codice: L065)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE Foglio: 16 Particella: *

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	16			-	STRADE PUBBL	7 15 24			
Notifica <input type="checkbox"/> Partita <input type="checkbox"/> 5									
Annotazioni <input type="checkbox"/> di immobile: variato con il map. 1962: progetto costituzione ar. b. ii. - obiettivi 2004									

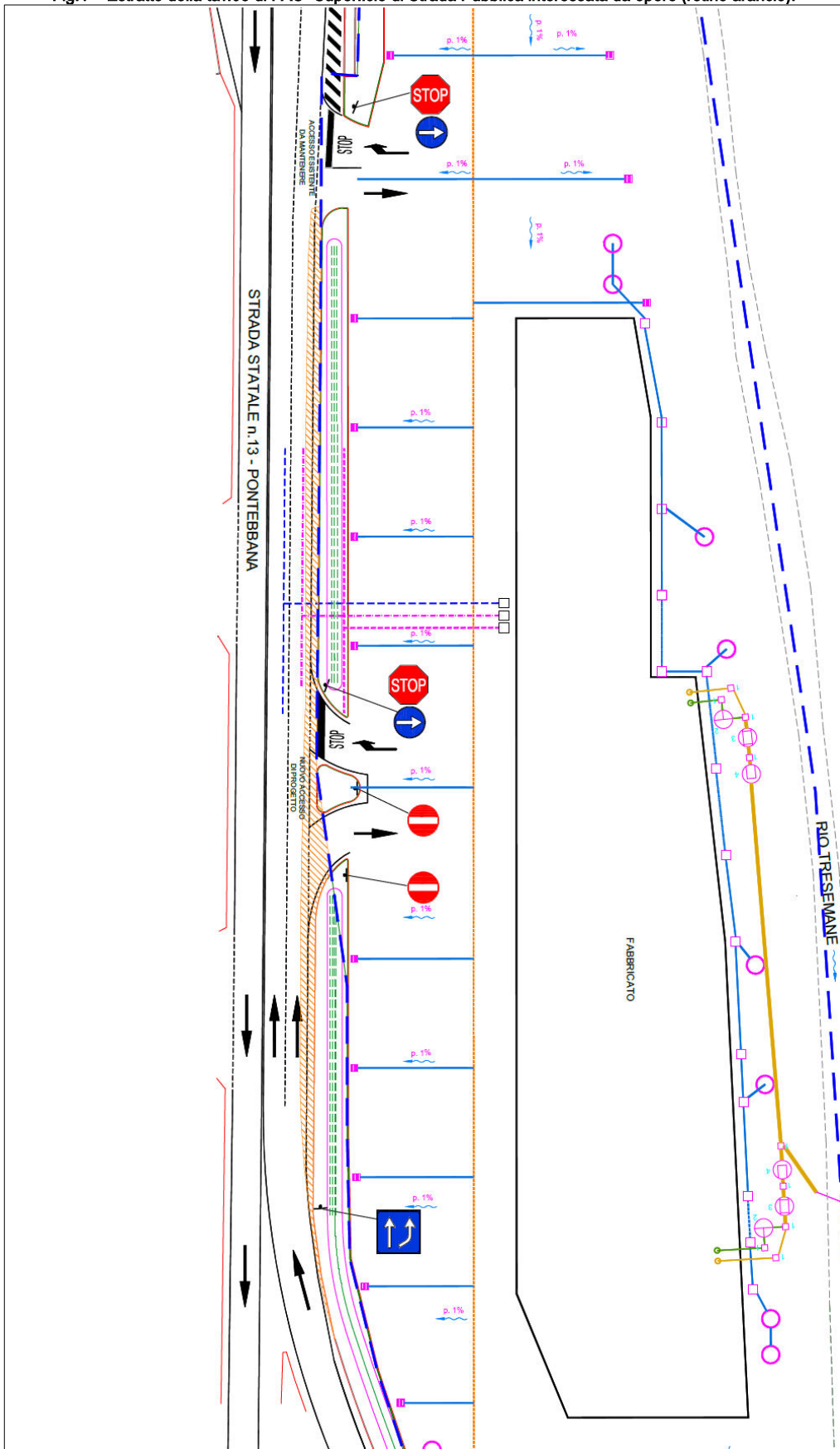
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/02/2013 protocollo n. UD0022809 in atti dal 06/02/2013 (n. 22512.1/2013)

Fig.1 – Estratto della tav.05 di PAC- Superficie di Strada Pubblica interessata da opere (retino arancio).



Feletto Umberto, settembre 2019

Il progettista
dott. pian. Daniele Orzan

