



PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA ZONA H2 "EX AMBITO C"

Elaborato
ZONIZZAZIONE

Tavola

02

Scala 1:500

Progettista
dott. pian. Daniele Orzan

Data
maggio 2019

Revisioni
agosto 2019
settembre 2019
ottobre 2019



Aspetti Viabilistici
dott. ing. Fiorella HONSELL
Studio Tecnico ing. F. Honsel e ing. R. Catalano
via dell'Ermada 12/2 - 34151 Trieste - Tel. 040 215222

Verifiche catastali e aspetti edilizi



Committente



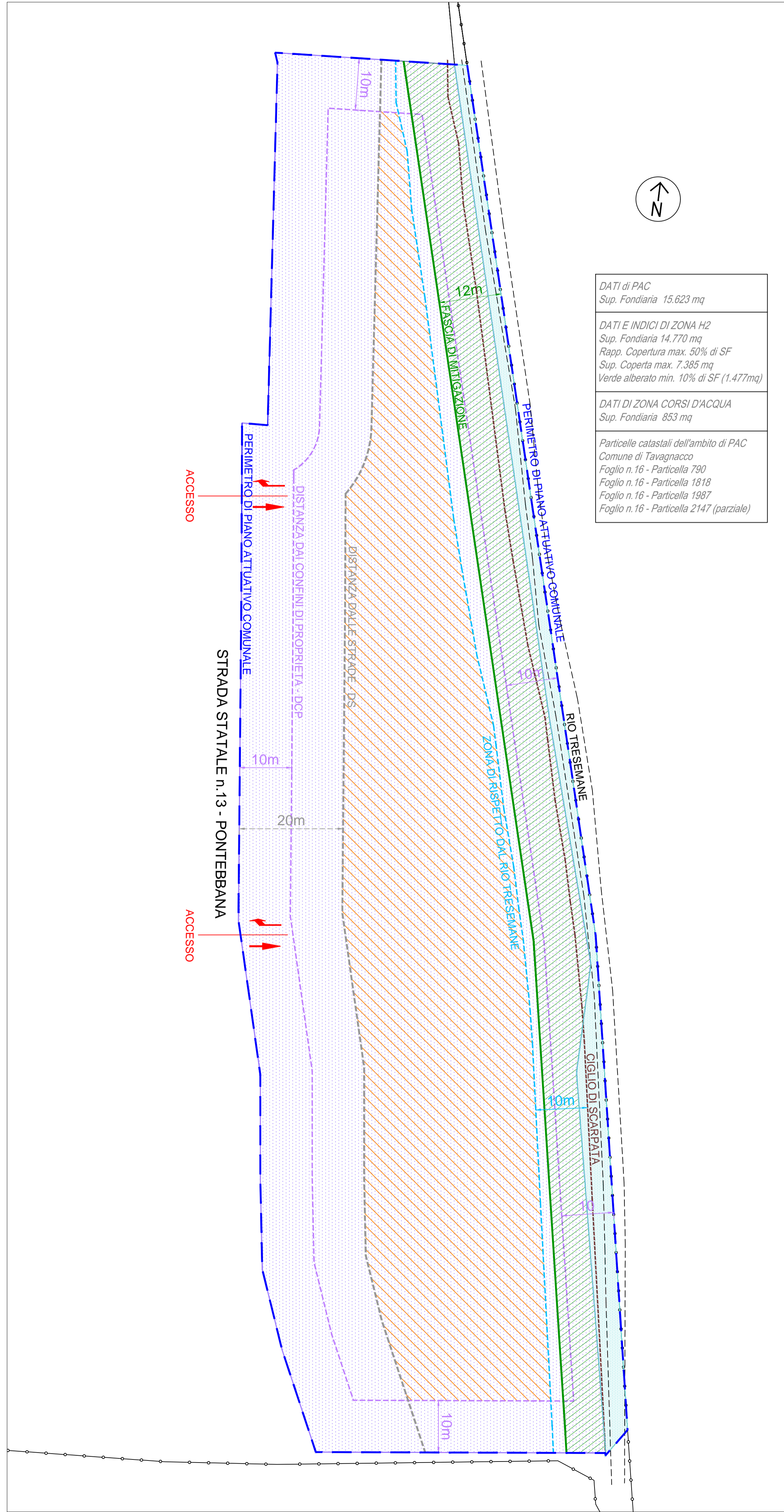
S.S. 13 Pontebbana KM 146,400
33017 Collalto di Tarcento (UD)
Tel. +39 0432 784212 - Fax +39 0432 784210
www.prontoaiuto.it

Responsabile del procedimento

dott. arch. Lidia Giorgessi

LEGENDA

- Perimetro di Piano Attuativo Comunale
- Zona omogenea H2
- Zona omogenea corsi d'acqua - acque pubbliche
- Inviluppo edificabile
- Verde Alberato (min. 10% di SF di H2)
- Fascia di mitigazione
- Distanza dai confini di proprietà (DCP)
- Distanza dalle strade (DS)
- Zona di rispetto dai corsi d'acqua (art.52 delle NTA di PRGC)
- Ciglio a campagna della scarpata del Rio Tresemane
- Sistema degli accessi
- Alveo del Rio Tresemane
- Limite amministrativo comunale



<i>DATI di PAC</i> Sup. Fondiaria 15.623 mq
<i>DATI E INDICI DI ZONA H2</i> Sup. Fondiaria 14.770 mq Rapp. Copertura max. 50% di SF Sup. Coperta max. 7.385 mq Verde alberato min. 10% di SF (1.477mq)
<i>DATI DI ZONA CORSI D'ACQUA</i> Sup. Fondiaria 853 mq
<i>Particelle catastali dell'ambito di PAC</i> Comune di Tavagnacco Foglio n. 16 - Particella 790 Foglio n. 16 - Particella 1818 Foglio n. 16 - Particella 1987 Foglio n. 16 - Particella 2147 (parziale)