



PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA
ZONA H2 "EX AMBITO C"

Elaborato
**IPOTESI PROGETTUALE
CON VERIFICA DEGLI STANDARD**

Tavola

03

Scala 1:500

Progettista
dott. pian. Daniele Orzan
STUDIO ORZAN
urbanistica
via dei Campi 32/c - 34170 Gorizia - tel. 0481 240259
info@studioorzan.com

Data
maggio 2019

Revisioni
agosto 2019
settembre 2019

Aspetti Viabilistici
dott. ing. Fiorella HONSELL
Studio Tecnico ing. F. Honsel e ing. R. Catalano
via dell'Ermada 12/2 - 34151 Trieste - Tel. 040 215222

Verifiche catastali e aspetti edilizi
PATAT & TUTI
GEOMETRI ASSOCIATI
Gemono del Friuli via Toboga, 5 tel. 0432/970089
Cod. Fisc. n. P. IVA 01604450302
info@esgem-gemono.it

Committente
PRONTOAUTO
S.S. 13 Pontebbana KM 146,400
33017 Collalto di Tarcento (UD)
Tel. +39 0432 784212 - Fax +39 0432 784210
www.prontoauto.it

Responsabile del procedimento
dott. arch. Lidia Giorgessi

LEGENDA

- Parcheggi di relazione (2.203 mq - 175 stalli)
- Parcheggi per gli addetti (13 stalli)
- Parcheggi per disabili (4 stalli)
- Spazi di manovra (3.862 mq)
- Superfici complementari (375 mq)
- Superficie di vendita esterna (200 mq)
- Aree per le operazioni di carico scarico
- Verde alberato (2.555 mq)
- Verde aiuole
- Perimetro di Piano Attuativo Comunale

Tab. A - Superfici da destinare a Standard Parcheggi secondo Norma
- Verifica degli standard con SV non alimentare a basso impatto (L.R. 29/2005, art.2, c.1, lett.e)

	mq	Std di Norma	Sup. di Norma (mq)	N. min. stalli (2,50x5,00m)	Sup. di progetto (mq)*	Sup. stalli di prog.(mq)	N. stalli di progetto
SV	1.500	45 %	675	27	6.440	2.203	175
SN (altri usi)	4.500	80 %	3.600	144			
Addetti (25)	-	1 ogni 2 addetti	-	13	-	-	13
Totale	6.000		4.275	184	6.440	2.203	188

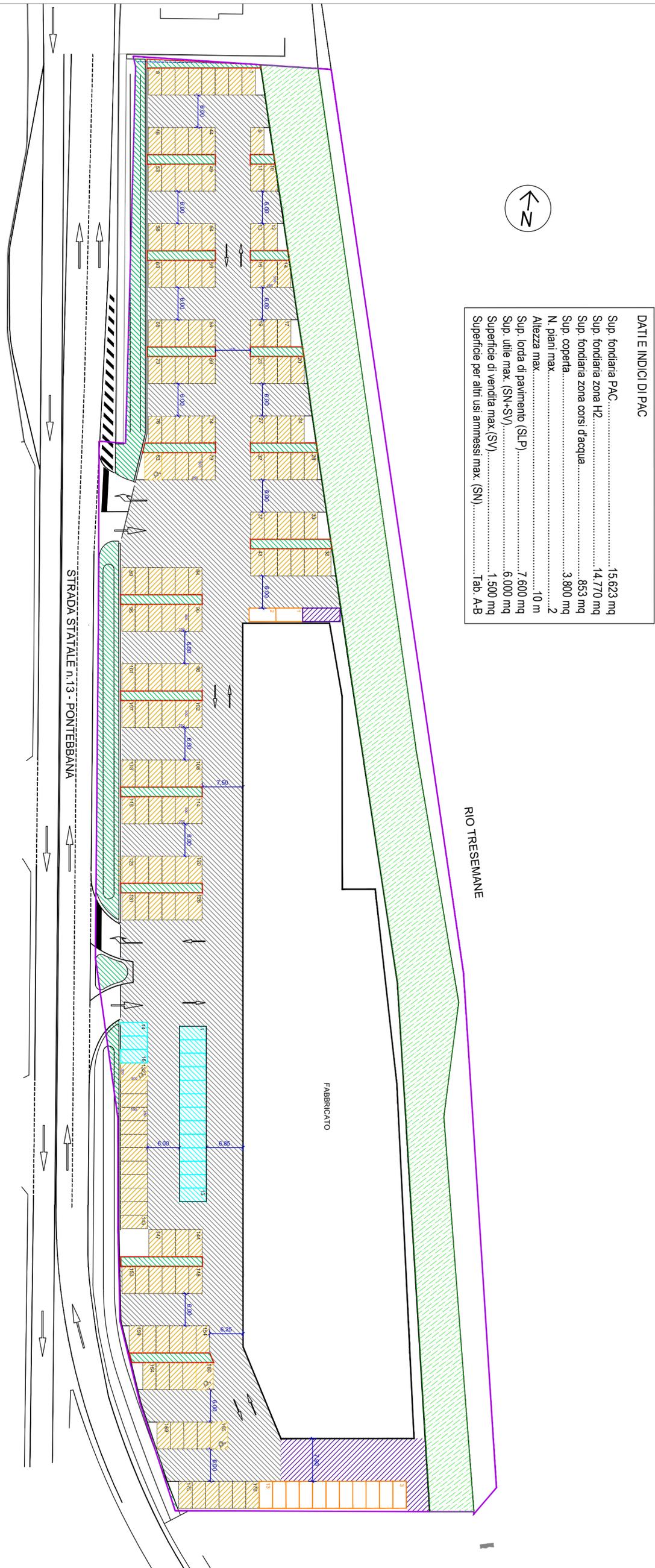
Tab. B - Superfici da destinare a Standard Parcheggi secondo Norma

	mq	Std di Norma	Sup. di Norma (mq)	N. min. stalli (2,50x5,00m)	Sup. di progetto (mq)*	Sup. stalli di prog.(mq)	N. stalli di progetto
SV	1.500	150 %	2.250	90	6.440	2.203	175
SN (altri usi)	2.650	80 %	2.120	85			
Addetti (25)	-	1 ogni 2 addetti	-	13	-	-	13
Totale	4.150		4.370	188	6.440	2.203	188

Tab. C - Superfici da destinare a Standard Verde Alberato secondo Norma

	mq	Std di Norma	Sup. di Norma (mq)	Sup. di progetto (mq)
SF (zona H2)	14.770	10%	1.477	2.555

* Superficie a parcheggio di progetto (stalli dei parcheggi di relazione + spazi di manovra + superfici complementari)



DATI E INDICI DI PAC

Sup. fondiaria PAC.....	15.623 mq
Sup. fondiaria zona H2.....	14.770 mq
Sup. fondiaria zona corsi d'acqua.....	853 mq
Sup. coperta.....	3.800 mq
N. piani max.....	2
Altezza max.....	10 m
Sup. lorda di pavimento (SLP).....	7.600 mq
Sup. utile max. (SN+SV).....	6.000 mq
Superficie di vendita max.(SV).....	1.500 mq
Superficie per altri usi ammessi max. (SN).....	Tab. A-B