



**COMUNE DI TAVAGNACCO**  
PROVINCIA DI UDINE

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI TAVAGNACCO, ANNI 2018-2019-2020 E APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA LIMITATAMENTE AD UN AREA SITA AD ADEGLIACCO

L'anno **2018**, il giorno **28** del mese di **MARZO** alle ore **19:00** nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.  
Seduta ordinaria di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

|                          |                   | Presente/Assente |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Arch. MAIARELLI GIANLUCA | Sindaco           | Presente         |
| MARINI ALFIO             | Consigliere       | Presente         |
| DURIAVIG MARCO           | Consigliere       | Presente         |
| AMATO GIUSEPPE           | Consigliere       | Presente         |
| BELTRAME ERICA           | Consigliere       | Assente          |
| FREZZA TIZIANO           | Consigliere       | Presente         |
| LIRUTTI MORENO           | Consigliere       | Presente         |
| PEZZETTA MARIO           | Consigliere       | Presente         |
| DEL FABBRO GIULIA        | Consigliere       | Presente         |
| COMUZZO ORNELLA          | Consigliere       | Presente         |
| ZAMO' MARCO              | Consigliere       | Presente         |
| FALESCHINI MASSIMO       | Consigliere       | Presente         |
| ABRAMO PAOLO             | Consigliere       | Presente         |
| FABRIS FEDERICO          | Consigliere       | Presente         |
| DI BERT ADALGISA         | Consigliere       | Presente         |
| MOREALE GRAZIANO         | Consigliere       | Presente         |
| RIGHINI ANTONIO          | Consigliere       | Presente         |
| MAURO GIOVANNA           | Consigliere       | Presente         |
| CARGNELUTTI PAOLA        | Consigliere       | Assente          |
| BELLOTTO ENNIO           | Consigliere       | Assente          |
| GARBINO ANDREA           | Consigliere       | Presente         |
| CIOTTI ELENA             | Assessore Esterno | Presente         |

Assiste il **Segretario comunale RUSSI Dott. ROBERTO**.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **MAIARELLI Arch. GIANLUCA** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO : APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI TAVAGNACCO, ANNI 2018-2019-2020 E APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA LIMITATAMENTE AD UN AREA SITA AD ADEGLIACCO.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

- PREMESSO** che il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni in legge 6 agosto 2008, n. 133 avente a oggetto "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" prevede al comma 1 dell'art. 58 che ciascun ente rediga il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- CHE** detto piano individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione;
- CHE** ai sensi del comma 2 della citata legge l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica e la deliberazione del consiglio comunale di approvazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- CHE** ai sensi del comma 3 della citata legge gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste da ciascun ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi della iscrizione del bene in catasto;
- CHE** ai sensi del comma 5 contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- RILEVATO** che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dalla legge citata consente una notevole semplificazione e accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, nell'obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o contenimento dell'indebitamento per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento dell'investimento;
- CONSIDERATO** che è stata attivata, attraverso i competenti uffici, una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, e che si sono individuati due possibili immobili da alienare e da inserire in un elenco di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale e delle infrastrutture esistenti;
- VISTO** l'art. 63 bis c.22 della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii., cosicché "la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni (...)" costituisce variante di livello comunale allo Strumento urbanistico generale comunale ai sensi del capo II della L.R. n.21/2015";

VISTO il vigente PRGC;

OSSERVATO che il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi” a norma dell’art. 1 e 2 della Legge n. 42 del 5.05.2009, integrato dal D. Lgs. n. 126 del 10.08.2014, prevede il Bilancio ed i suoi allegati riferito agli anni 2017 – 2018 – 2019;

DATO ATTO che conseguenzialmente al concretizzarsi delle alienazioni delle aree verrà predisposta apposita variazione di Bilancio;

VISTO il D. Lgvo n.267/2000;

VISTO l’art.17 comma 12 della Legge Regionale n.17/2004, stante la necessità di procedere,

### DELIBERA

1. di far proprie le succitate premesse, quali parti integranti del presente atto;
2. di approvare, per le motivazioni citate in premessa, l’allegato **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Tavagnacco per gli anni 2018 – 2019 – 2020** costituente parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione in adempimento alle disposizioni contenute nel D.L.112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge n. 133/2008;
3. di dare atto che i suddetti elenchi dovranno essere allegati al bilancio di previsione 2018, costituendone parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che la stima definitiva degli immobili verrà effettuata al momento di procedere all’alienazione degli stessi;
5. di consentire che l’attuazione del presente piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2018-2020;
6. di dare atto che la presente deliberazione costituisce Variante n.12 al vigente PRGC, come statuito dall’art. 63 bis, c.22 della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. e come evidenziato negli elaborati grafici allegati recanti “Variante 12”, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ;
7. di dar corso a tutti gli adempimenti necessari all’entrata in vigore della Variante in questione;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.17 comma 12 della Legge Regionale n. 17/2004.

## **SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

---

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**(f.to FRANCESCO MARCIANO)**

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile dell'area economico – finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**(f.to ALESSANDRA BOSCHI)**

---

### **C.C. N. 10 DEL 28/03/2018**

[--\_Hlk510163756--]

Il Sindaco, visti gli interventi come riportati al punto 12 all'odg, pone in votazione la proposta di deliberazione che precede

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A maggioranza con 17 voti favorevoli su 18 presenti e votanti compreso il Sindaco e n. 1 contrario (Moreale), esito proclamato dal Presidente,

### **DELIBERA**

di approvare e fare propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede.

Con successiva separata votazione,

### **II CONSIGLIO COMUNALE**

con n. 17 voti favorevoli, su 18 presenti e votanti compreso il Sindaco, e 1 contrario (Moreale) dichiara la presente deliberazione urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 17 del 24.05.2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

**Il Presidente**

F.to MAIARELLI Arch. GIANLUCA

**Il Segretario**

F.to RUSSI Dott. ROBERTO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio dal 03/04/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. n.21/2003, e precisamente fino al 18/04/2018.

Addì 03/04/2018

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE**

F.to Katia Pagotto

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE**