



**PRGC**  
 Piano Regolatore Generale Comunale

**Variante 13**

**Piano struttura**

**Progetto**  
 1:10.000

area tecnica urbanistica ed edilizia privata arch.lidia giorgessi  
 collaborazione arch.michele gucciardi  
 marzo 2018

**ELEMENTI STRUTTURALI DEL TERRITORIO**

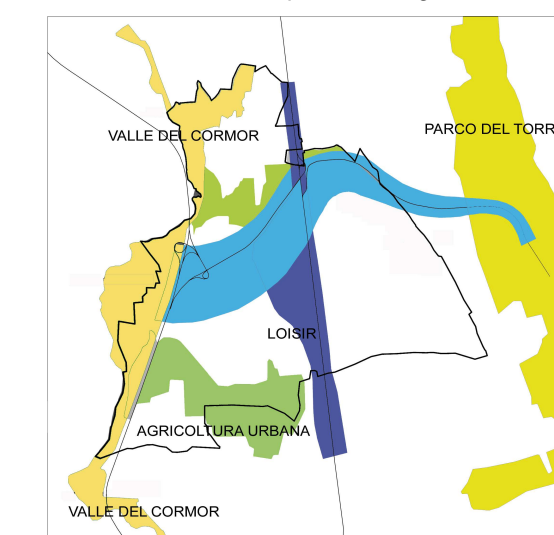
-  corsi d'acqua
-  rilievi geomorfologici
-  borghi antichi
-  rete infrastrutturale principale

**OBIETTIVI**

Un piano per il rafforzamento delle identità: "conservare gli elementi essenziali dell'identità, tutelando le risorse della tradizione, e introdurre nuovi possibili luoghi di identità"

Un piano per l'ambiente e il paesaggio:

...assumere i temi legati all'ambiente e al paesaggio come prioritari nel disegno del piano e costruire un progetto del verde sulla base di un telaio ambientale a scala vasta: la "Città tra i due parchi" del Torre e del Cormor.  
 Strategie: concepire un progetto del verde a più dimensioni: il "verde per l'ambiente", il "verde da vedere" e il "verde da vivere".



Un piano per l'innovazione e la competitività

...governare le trasformazioni in corso e mantenere alto il livello di "competitività" e di "innovazione". Permettere l'insediamento di nuove attività economiche a basso impatto e alta qualità.  
 Strategie: riconfigurare le zone produttive previste entro il disegno di un "Asse dell'Innovazione" ad alta accessibilità e qualità.





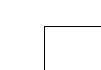


un piano per l'abitare e il rinnovo del commercio

...rinnovare e riqualificare la "strada mercato", introdurre nuove funzioni, rafforzare i collegamenti est-ovest tra le frazioni.  
 Strategie: previsione di un sistema esteso di spazi aperti pubblici legati da collegamenti ciclopodali intercomunal, superando la frattura della strada mercato (previsione di un "Asse del loisir").



**SISTEMI**

-  1) SISTEMA AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO
-  2) SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI
-  3) SISTEMA DELLE CENTRALITÀ
-  4) SISTEMA DELLA PRODUZIONE
-  5) SISTEMA DELLA MOBILITÀ  
 INFRASTRUTTURE ENERGETICHE E TECNOLOGICHE

**altre informazioni**

-  zona ARIA n.15
-  zona ARIA n.15 (zona esterna al comune)
-  zona F
-  perimetro piani attuativi
-  prati stabili
-  visuali di pregio
-  aree per possibili nuovi insediamenti
-  vincoli cimateriali
-  fasce di rispetto elettrodotti
-  limite comunale

