

COMUNE DI TAVAGNACCO



PRGC

Piano Regolatore Generale Comunale

Variante 18

**calcolo e verifica degli
standard urbanistici**

area tecnica pianificazione del territorio arch.michele gucciardi

dicembre 2020

INCIDENZA DELLA VARIANTE SUL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

L'esito cui perviene la Variante 18 in termini di incidenza sul sistema dei servizi e delle attrezzature collettive, viene di seguito delineato:

Modifica alla verifica della programmazione di opere e servizi pubblici, incluse le attrezzature per la viabilità e i trasporti:

- Un ampliamento di **P** (**Parcheeggi di relazione**) circa mq 750,00;

A fronte di una dotazione di Piano sovradimensionata pressoché in ciascuna categoria di standard in rapporto alla classe dimensionale e alla capacità insediativi teorica si evidenzia che:

- in riferimento alle **ATTREZZATURE PER VIABILITA' E TRASPORTI**
 - aumenta la superficie tot. di **P (Parcheeggi di relazione)** circa mq 750,00;
 - aumenta il rapporto mq/ab di **P (Parcheeggi di relazione)** circa mq/ab 0,04;

Viene di seguito riportata:

- la tabella riferita all'area per servizi e attrezzature collettive **aggiornata**;
- la tavola "Aree per servizi e attrezzature collettive e aree soggette a vincoli procedurali" ovest (scala 1:5.000) **aggiornata**.

Modifiche delle aree per servizi ed attrezzature collettive



SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE																
CATEGORIA	CODICE ATTREZZATURA	CLASSE	FRAZIONE	SCHEDA	SUPERFICIE DI PROGETTO PRGC VIGENTE mq (comprese aree di raddoppio) A+A1+B+C+C1	A - Aree aquisite / realizzate mq	A1 - RADDOPPIO Sup. aree edificate e urbanizzate (art.9 DPGReg 0126/95)	B - Aree non soggette a esproprio	C - Aree non acquisite mq (1+2)	C1 - RADDOPPIO Sup. aree edificate e urbanizzate (art.9 DPGReg 0126/95)	Aree non acquisite			D - Aree nuove mq	SUPERFICIE DI VARIANTE DI PRGC (comprese aree di raddoppio) A+A1+B+1+1.1+D	STANDARD DPGR 0126/95
											1 - Aree con vincolo reiterato / confermato	1.1 - RADDOPPIO Sup. aree edificate e urbanizzate (art.9 DPGReg 0126/95)	2 - Aree con vincolo non confermato			
attrezzature per la viabilità e trasporti																
1	1	P	Tavagnacco	01.c	1.708	419	419		869				869		839	
1	2	P	Tavagnacco	01.c	106				106				106		0	
1	3	P	Branco	07.c	2.840	2.840									2.840	
1	4	P	Tavagnacco	03.c	179	128			51				51		128	
1	5	P	Tavagnacco	04.c	1.125	1.125									1.125	
1	6	P	Branco	07.c	3.692	1.360	1.360								2.720	
1	7	P	Feletto U.	32.c	3.910	1.955	1.955								3.910	
1	8	P	Feletto U.	28.c	388	388									388	
1	9	P	Feletto U.	28.c	428	428									428	
1	10	P	Feletto U.	31.c	1.378	1.378									1.378	
1	11														0	
1	12	P	Feletto U.	31.c	248				248				248		0	
1	13	P	Feletto U.	31.c	3.419	1.710	1.710								3.419	
1	14														0	
1	15	P	Feletto U.	30.c	3.879	1.939	1.939								3.879	
1	16	P	Feletto U.	30.c	2.372				1.186	1.186	1.186	1.186		314	2.686	
1	17															
1	18	P	Feletto U.	32.c	5.098				2.549				2.549		0	
															0	
1	20	P	Colugna	10.c	234	234									234	
1	21	P	Colugna	10.c	743	372	372								743	
1	22	P	Colugna	10.c	737	369	369								737	
1	23	P	Colugna	11.c	1.721	861	861								1.721	
1	25	P	Colugna	10.c	2.273				2.273				2.273		0	
1	26	P	Colugna	10.c	2.156	963	963		115	115	115	115		662	2.818	
1	27	P	Molin Nuovo	25.c	1.214		607	607							1.214	
1	29	P	Adegliacco	14.c	805	805									805	
1	30	P	Adegliacco	15.c	1.936	968	968								1.936	
1	31														0	
1	32	P	Adegliacco	17.c	2.842	1.421	1.421								2.842	
1	33	P	Cavalicco	18.c	3.566	1.783	1.783								3.566	
1	34	P	Molin Nuovo	23.c	1.056	528	528								1.056	
1	35	P	Feletto U.	26.c	604	604									604	
1	36	P	Cavalicco	19.c	1.303	1.303									1.303	
1	37	P	Adegliacco	16.c	2.385				2.385		2.385				2.385	
1	38	P	Cavalicco	18.c	846				846				846		0	
1	39	P	Feletto U.	30.c	753				753				753		0	
1	40	P	Colugna	12.c	1.469				1.469				1.469		0	
1	41	P	Feletto U.	33.c	3.281				3.281		3.281				3.281	
1	42	P	Feletto U.	26.c	156				156		156				156	
1	43	P	Feletto U.	27.c	3.411	3.411									3.411	
1	44															
1	45	P	Feletto U.	09.c	3.757	3.757									3.757	
1	46	P*	Tavagnacco	03.c	592			592							592	
1	47	P*	Tavagnacco	03.c	785			785							785	
1	48	P*	Tavagnacco	03.c	342			342							342	
1	49	P*	Tavagnacco	03.c	285			285							285	
1	50	P*	Branco	07.c	236			236							236	
1	51	P*	Feletto U.	27.c	252			252							252	
1	52	P*	Feletto U.	30.c	284			284							284	
1	53	P*	Feletto U.	30.c	184			184							184	
1	54	P*	Feletto U.	30.c	219			219							219	
1	55	P*	Feletto U.	30.c	390			390							390	
1	56	P*	Feletto U.	30.c	266			266							266	
1	57	P*	Feletto U.	30.c	161			161							161	
1	58	P*	Feletto U.	32.c	485			485							485	
1	59	P*	Feletto U.	35.c	52			52							52	
1	60	P*	Feletto U.	35.c	699			699							699	
1	61	P*	Feletto U.	33.c	276			276							276	

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE																
CATEGORIA	CODICE ATTREZZATURA	CLASSE	FRAZIONE	SCHEDA	SUPERFICIE DI PROGETTO PRGC VIGENTE mq (comprese aree di raddoppio) A+A1+B+C+C1	A - Aree aquisite / realizzate mq	A1 - RADDOPPIO Sup. aree edificate e urbanizzate (art.9 DPGReg 0126/95)	B - Aree non soggette a esproprio	C - Aree non acquisite mq (1+2)	C1 - RADDOPPIO Sup. aree edificate e urbanizzate (art.9 DPGReg 0126/95)	Aree non acquisite			D - Aree nuove mq	SUPERFICIE DI VARIANTE DI PRGC (comprese aree di raddoppio) A+A1+B+1+1.1+D	STANDARD DPGR 0126/95
											1 - Aree con vincolo reiterato / confermato	1.1 - RADDOPPIO Sup. aree edificate e urbanizzate (art.9 DPGReg 0126/95)	2 - Aree con vincolo non confermato			
1	62	P*	Feletto U.	34.c	428			428							428	
1	63	P*	Colugna	10.c	159			159							159	
1	64	P*	Colugna	10.c	215			215							215	
1	65	P*	Adegliacco	16.c	85			85							85	
1	66	P*	Molin Nuovo	22.c	254			254							254	
1	67	P	Colugna	10.c	55				55			55			55	
1	100	P	Tavagnacco	01.c	1.021	1.021									1.021	
1	101	P	Tavagnacco	02.c	565	565									565	
1	102	P	Colugna	10.c	508				508			508			508	
1	103	P	Colugna	10.c	606				606			606			606	
1	104	P	Colugna	11.c	584	584									584	
1	105	P	Colugna	11.c	407	407									407	
1	106	P	Colugna	11.c	84	84									84	
1	107	P	Colugna	11.c	460	460									460	
1	108	P	Colugna	13.c	450				450			450			450	
1	109	P	Colugna	13.c	443				443			443			443	
1	110	P	Adegliacco	15.c	231	231									231	
1	111	P	Adegliacco	15.c	229	229									229	
1	112	P	Adegliacco	16.c	924	924									924	
1	113	P	Adegliacco	16.c	48	48									48	
1	114	P	Adegliacco	17.c	256	256									256	
1	115	P	Adegliacco	17.c	1.060	1.060									1.060	
1	116	P	Cavalicco	17.c	1.186	1.186									1.186	
1	117	P	Cavalicco	18.c	436	436									436	
1	118	P	Cavalicco	18.c	516	516									516	
1	119	P	Cavalicco	18.c	378	378									378	
1	120	P	Cavalicco	18.c	408	408									408	
1	121	P	Cavalicco	18.c	784	784									784	
1	122	P	Cavalicco	18.c	913	913									913	
1	123	P	Cavalicco	18.c	68	68									68	
1	124	P	Cavalicco	18.c	823	823									823	
1	125	P	Cavalicco	21.c	578				578			578			578	
1	126	P	Cavalicco	21.c	454				454			454			454	
1	127	P	Molin Nuovo	22.c	383	383									383	
1	128	P	Molin Nuovo	23.c	114	114									114	
1	129	P	Molin Nuovo	23.c	212	212									212	
1	130	P	Molin Nuovo	25.c	1.791				1.791			1.791			1.791	
1	131	P	Molin Nuovo	25.c	3.741				1.870	1.870		1.870	1.870		3.741	
1	132	P	Colugna	10.c	204	204									204	
1	133	P	Feletto U.	26.c	677				677			677			677	
1	134	P-Di2	Feletto U.	26.c	1.209				1.209			1.209			1.209	
1	135	P	Colugna	10.c	98	98									98	
1	136	P	Colugna	10.c	92	92									92	
1	137	P	Colugna	10.c	75	75									75	
1	138	P	Colugna	10.c	115	115									115	
1	139	P	Feletto U.	29.c	423	423									423	
1	140	P	Feletto U.	29.c	562	562									562	
1	141	P	Feletto U.	29.c	286	286									286	
1	142	P	Feletto U.	29.c	502	502									502	
1	143	P	Feletto U.	29.c	442	442									442	
1	144	P	Feletto U.	30.c	418	418									418	
1	145	P	Feletto U.	30.c	224	224									224	
1	146	P	Feletto U.	30.c	371	371									371	
1	147	P	Feletto U.	30.c	90	90									90	
1	148	P	Feletto U.	30.c	437	437									437	
1	149	P	Feletto U.	30.c	151	151									151	
1	150	P	Feletto U.	30.c	195	195									195	
1	151	P	Feletto U.	31.c	27	27									27	
1	153	P	Feletto U.	32.c	1.915	958	958								1.915	

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE																
CATEGORIA	CODICE ATTREZZATURA	CLASSE	FRAZIONE	SCHEDA	SUPERFICIE DI PROGETTO PRGC VIGENTE mq (comprese aree di raddoppio) A+A1+B+C+C1	A - Aree aquisite / realizzate mq	A1 - RADDOPPIO Sup. aree edificate e urbanizzate (art.9 DPGReg 0126/95)	B - Aree soggette a esproprio	C - Aree non acquisite mq (1+2)	C1 - RADDOPPIO Sup. aree edificate e urbanizzate (art.9 DPGReg 0126/95)	Aree non acquisite			D - Aree nuove mq	SUPERFICIE DI VARIANTE DI PRGC (comprese aree di raddoppio) A+A1+B+1+1.1+D	STANDARD DPGR 0126/95
											1 - Aree con vincolo reiterato / confermato	1.1 - RADDOPPIO Sup. aree edificate e urbanizzate (art.9 DPGReg 0126/95)	2 - Aree con vincolo non confermato			
1	154	P	Feletto U.	32.c	834	834									834	
1	155	P	Feletto U.	32.c	3.040	3.040							750		3.790	
1	156	P	Feletto U.	32.c	304	304									304	
1	157	P-Di2	Feletto U.	33.c	3.568				3.568		3.568				3.568	
1	158	P-Di2	Feletto U.	33.c	8.520				8.520		8.520				8.520	
1	159	P	Feletto U.	33.c	794				794		794				794	
1	160	P	Feletto U.	34.c	1.844	1.844									1.844	
1	161	P	Feletto U.	36.c	505	505									505	
1	162	P	Colugna	10.c	519	519									519	
1	163	P	Colugna	10.c	144	144									144	
1	164	P	Cavalicco	37.b	356	356									356	
1	165	P	Cavalicco	37.b	381	381									381	
1	166	P	Tavagnacco	01.c	0				2.814		2.814				2.814	
1	167	P	Tavagnacco	04.c	0				3.601		3.601				3.601	
1	168	P	Feletto U.	31.c	0	1.544			852		852				2.396	
1	169	P	Feletto U.	32.c	0	2.200									2.200	
Totali Parziali																
			Tavagnacco		6.708	3.258	419	2.004	7.441	0	6.415	0	1.026	0	12.097	
			Branco		6.768	4.200	1.360	236	0	0	0	0	0	0	5.796	
			Feletto U.		64.116	30.927	6.562	3.695	23.793	1.186	20.243	1.186	3.550	1.064	63.677	
			Colugna		14.551	5.578	2.564	374	5.921	115	2.178	115	3.742	662	11.471	
			Adegliacco		10.802	5.943	2.389	85	2.385	0	2.385	0	0	0	10.802	
			Cavalicco		12.997	9.336	1.783	0	1.878	0	1.032	0	846	0	12.150	
			Molin Nuovo		8.765	1.238	1.135	861	3.661	1.870	3.661	1.870	0	0	8.765	
TOT. Parziale					124.706	60.479	16.211	7.255	45.079	3.172	35.915	3.171	9.164	1.726	124.758	3,5
		P	Feletto U.		42.304			42.304							42.304	

COMUNE DI TAVAGNACCO
Verifica degli standard

abitanti teorici previsti: (classe 3 da 10000 a 20000 abitanti)
 area territoriale D: (Comuni di pianura)
 dotazione richiesta minima: 23,50 mq/ab

Comune di Tavagnacco: abitanti insediabili NUOVO PIANO:	Attrezzature e servizi minimi di legge (mq/ab)	quantità minime di legge per 17576 abitanti (mq)	Superfici standard urbanistici previsti dal Piano (mq)
17.576,00	23,50	413.036	808.493
Sp	Attrezzature per la viabilità ed i trasporti (mq/ab) 3,50	61.516	124.758
Sc	Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura (mq/ab) 2,50	43.940	46.071
Si	Attrezzature per l'istruzione 3,50	61.516	62.648
Sa	Attrezzature per l'assistenza e la sanità 2,00	35.152	41.863
Sv	Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto 12,00	210.912	533.154
	TOTALI 23,50	TOTALI 413.036	TOTALI 808.493