

---

# COMUNE DI TAVAGNACCO



REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

---

OGGETTO:

**LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO COMUNALE  
ANTISTANTE L'UFFICIO POSTALE E IL POLIAMBULATORIO DI  
FELETTO UMBERTO**

**Progetto di fattibilità tecnico economica**

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO

**DATA: DICEMBRE 2020**

PROGETTISTA:

**DOTT. ARCH. FRANCESCO MARCIANO**

**UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI**

P.ZZA INDIPENDENZA N.1 – FELETTO UMBERTO

[lpp@comune.tavagnacco.ud.it](mailto:lpp@comune.tavagnacco.ud.it)



ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

marciano francesco  
albo sez. A/a - numero 842  
architetto



## **1. PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale di Tavagnacco vuole procedere all'ampliamento del parcheggio comunale sito nella frazione di Feletto Umberto, prossimo a via Udine, antistante l'ufficio postale ed il poliambulatorio.

A tale scopo è stato dato mandato all'ufficio tecnico lavori pubblici e patrimonio del Comune di Tavagnacco di procedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in premessa.

L'opera richiede l'acquisizione di aree di proprietà privata, si rende pertanto necessario l'avvio di una procedura espropriativa.

L'opera richiede altresì l'adozione e successiva approvazione di una variante urbanistica al PRGC del Comune di Tavagnacco, al fine di modificare la destinazione urbanistica dell'area oggetto di intervento al fine della conformità urbanista.

L'importo stimato per detta opera è di complessivi € 152.960,00, di cui € 79.000,00 come importo lavori ed € 73.960,00 come somme a disposizione dell'amministrazione.

## **2. FINALITA'**

La volontà dell'Amministrazione Comunale, come suddetto, è di incrementare il numero dei parcheggi a servizio del centro cittadino di Feletto Umberto, specialmente in previsione della riapertura dell'Auditorium Comunale, oggetto di un importante intervento di ristrutturazione edilizia.

Nella seduta del Consiglio Comunale del 30.11.2020 è stata approvata la variazione di bilancio n.6, con la quale sono state stanziare le risorse per l'espropriazione delle aree oggetto di intervento, stimate in complessivi € 58.000.

## **3. DESCRIZIONE GENERALE DELL'AREA DI INTERVENTO**

L'opera in oggetto prevede l'ampliamento del parcheggio comunale sito nella frazione di Feletto Umberto, prossimo a via Udine, antistante l'ufficio postale ed il poliambulatorio, realizzato nell'ambito del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata denominato "Ambito E" e successivamente ceduto al Comune, evidenziato in verde nella Figura 2.

L'opera andrà ad interessare l'area, evidenziata in rosso nella Figura 2, compresa tra il parcheggio comunale esistente avente accesso/uscita da via Udine e la strada privata senza uscita che ha accesso/uscita da via IV Novembre.

Il nuovo parcheggio costituirà un prolungamento del parcheggio esistente e pertanto avrà accesso/uscita da via Udine.



Figura 1 – Inquadramento generale



Figura 2 – Inquadramento parcheggio esistente prossimo a Via Udine (colore verde) e area destinata all'ampliamento del parcheggio esistente (colore rosso)

#### 4. DISPONIBILITA' DELLE AREE

Le aree oggetto dei lavori di ampliamento del parcheggio comunale sono distinte catastalmente al Fig. n.29, mapp.1008 per la superficie catastale di 50 mq e mapp.1717 per la superficie catastale di 700 mq. Tali particelle sono di proprietà privata, si rende quindi necessario assoggettare tali aree a procedura espropriativa.

Costituisce parte integrante del progetto di fattibilità tecnico economica l'elaborato denominato "piano particellare d'esproprio" in cui sono indicate le particelle oggetto di espropriazione e di cui si riporta un estratto catastale:



Figura 3 – Estratto catastale Fig.29, evidenziate in rosso le particelle mapp.1008 e 1717 oggetto di procedura espropriativa

#### 5. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Le aree oggetto dei lavori di ampliamento del parcheggio comunale, ossia le particelle distinte catastalmente al Fig. n.29, mapp.1008 e mapp.1717, hanno destinazione urbanistica "zona B1" - ambito della Città consolidata ad alta intensità, come evidenziato nella Figura 4.

La volontà di realizzare l'ampliamento del parcheggio comunale richiede una variazione al PRGC del Comune di Tavagnacco, col fine di variare la destinazione urbanistica delle particelle in parola da "zona B1" a "Ambito dei servizi ed attrezzature collettive".

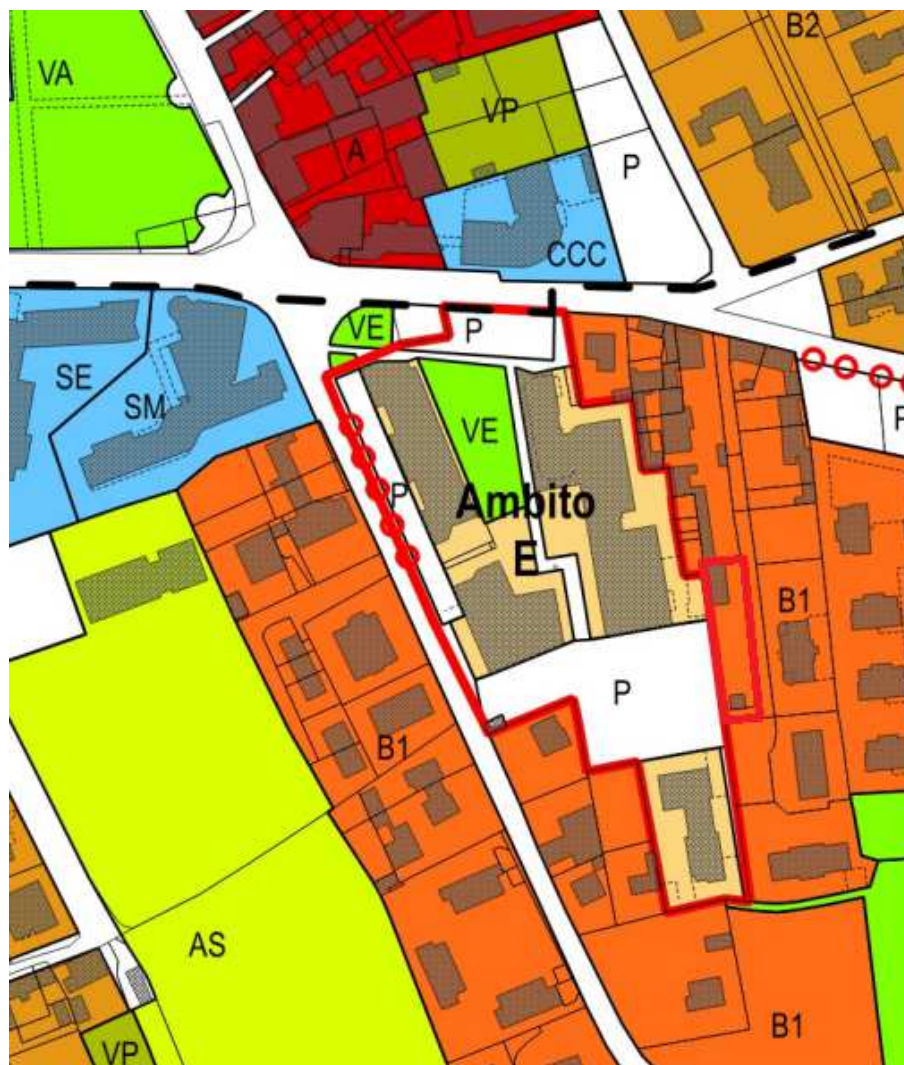


Figura 4 - Estratto PRGC del Comune di Tavagnacco

## 6. ITER PROGETTUALE

Al fine dell'adozione della variante urbanistica si fa riferimento alla procedura prevista dalla L.R. n.5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio", all'art.24 "accelerazione di procedure" e dal regolamento di attuazione D.P.Reg. 20/03/2008 n.86/Pres. art.11. Tale procedura prevede che nel caso in cui l'opera da realizzare non risulti conforme alle previsioni urbanistiche dello strumento di pianificazione comunale, l'approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica (progetto di fattibilità tecnico economica) costituisce adozione di variante al vigente strumento urbanistico comunale.

## 7. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto di ampliamento del parcheggio comunale, sull'area individuata catastalmente di complessivi 750 mq, prevede la creazione di n.25 nuovi stalli.

Tuttavia per creare i varchi di collegamento in entrata e in uscita al parcheggio esistente è necessario perdere n.4 stalli del parcheggio esistente. L'intervento porta complessivamente alla creazione di n.21 nuovi parcheggi.

Le principali opere previste per la realizzazione del parcheggio sono:

- creazione di nuovi parcheggi di superficie e di verde pubblico;
- estensione della rete di pubblica illuminazione;
- estensione della rete di smaltimento delle acque meteoriche;
- estensione della rete di irrigazione a servizio del verde pubblico;

## 8. QUADRO ECONOMICO DI SPESA

### A LAVORI

a.1 Lavori di realizzazione parcheggio	76.010,53 €
a.2 Oneri di sicurezza	2.989,47 €
<b>SOMMANO</b>	<b>79.000,00 €</b>

### B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1 I.V.A. 10%	7.900,00 €
b.2 Spese tecniche	3.000,00 €
b.3 Spese tecniche art.11 L.R. 14/2002	1.580,00 €
b.4 Acquisizione aree	58.000,00 €
b.5 Imprevisti	3.480,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>73.960,00 €</b>

**TOTALE 152.960,00 €**

**Il Progettista**

(dott. arch. Francesco Marciano)