



SUPERFICIE A PARCHEGGIO

Superficie catastale	101.259 mq
Superficie generale comparto urbanistico di intervento	103.596 mq
Area parcheggio attività di grande distribuzione	30.137 mq
Area parcheggi stanziali per attività di grande distribuzione	108 stalli
Area parcheggio attività direzionali	3.720 mq
Area parcheggi stanziali per attività direzionali	39 stalli
Area parcheggio attività di svago per il tempo libero	9.578 mq
Area parcheggi stanziali per attività di svago per il tempo libero	17 stalli
Area parcheggio attrezzature per la ristorazione	2.137 mq
Area parcheggi stanziali per attrezzature per la ristorazione	739 mq
Area parcheggi stanziali e di relazione per attività artigianali e di servizio	392 mq
Parcheggi disabili	n. 25 stalli
Parcheggi stanziali per disabili	n. 2 stalli

TABELLA "A" - STANDARD A PARCHEGGIO RICHIESTI PER CATEGORIE DI DESTINAZIONI D'USO

DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE NETTA FINO A UN MASSIMO DI	STANDARD A PARCHEGGIO	SUPERFICIE DI PARCHEGGIO MINIMA	SUPERFICIE DI PARCHEGGIO DI PROGETTO	STANDARD PARCH. STANZIALI	ADDETTI o SUPERFICIE PREVISTI	PARCHEGGI STANZIALI DI PROGETTO
PIANO INTERIATO							
attività di intrattenimento e svago	9.500,00	100%	9.500,00	9.578,00	1 ogni 2 addetti	30	17 stalli
attività di somministrazione alimenti e bevande, ristorazione ecc. (h.locali 3,00 m)	1.250,00	100%	1.250,00	1.300,00	1 mq /10 mc (3.750 mc previsti)	375,00	450,00 mq
direzionale (sanitario e assistenziale)	300,00	80%	240,00	250,00	1 ogni 2 addetti	4	3 stalli
servizi commerciali di grande distribuzione	14.908,00	200%	29.816,00	30.137,00	1 ogni 2 addetti	200	114 stalli
PIANO TERZA							
attività di somministrazione alimenti e bevande, ristorazione ecc. (h.locali 3,00 m)	700,00	100%	700,00	750,00	1 mq /10 mc (2.100 mc previsti)	210,00	260,00 mq
Attività artigianali o di servizio	400,00	stanziali e di relazione, 80% SN di cui il 50% a stallo	320,00	392,00	stanziali e di relazione, 80% SN di cui il 50% a stallo	160,00	250,00 mq di stalli effettivi
PIANO PRIMO							
direzionale (attività amministrative)	150,00	80%	120,00	150,00	1 ogni 2 addetti	5	4 stalli
direzionale (sanitario e assistenziale)	3.950,00	80%	3.160,00	3.320,00	1 ogni 2 addetti	45	32 stalli
attività di somministrazione alimenti e bevande, ristorazione ecc. (h.locali 3,00 m)	60,00	100%	60,00	65,00	1 mq /10 mc (180 mc previsti)	18,00	29,00 mq
GENERALE							
esercizi commerciali di grande distribuzione	14.908,00	200%	29.816,00	30.137,00	1 ogni 2 addetti	200	114 stalli
attività di intrattenimento e svago	9.500,00	100%	9.500,00	9.578,00	1 ogni 2 addetti	30	17 stalli
attività di somministrazione alimenti e bevande, ristorazione ecc. (h.locali 3,00 m)	2.010,00	100%	2.010,00	2.137,00	1 mq /10 mc (6.390 mc previsti)	603,00	739,00 mq
Attività artigianali o di servizio	400,00	stanziali e di relazione, 80% SN di cui il 50% a stallo	320,00	392,00	stanziali e di relazione, 80% SN di cui il 50% a stallo	160,00	250,00 mq di stalli effettivi
direzionale	4.400,00	80%	3.520,00	3.720,00	1 ogni 2 addetti	50	39 stalli
disabili		è previsto 1 stallo per disabili ogni 50 stalli		29 stalli		7	3 stalli

4	04/03/2021	P.E. - Rev 5	Morena Architects	F.M.
5	12/11/2020	P.E. - Rev 4	Morena Architects	F.M.
4	20/07/2020	P.E. - Rev 3	Morena Architects	F.M.
3	18/06/2020	P.E. - Rev 2	Morena Architects	F.M.
2	04/05/2020	P.E. - Rev 1	Morena Architects	F.M.
1	16/03/2020	P.E. - Rev 0	Morena Architects	F.M.
	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	APPR.
STATO DEF			Scala	1:500

LOCALIZZAZIONE
Via Nazionale 127,
33010 Tresegnano (UD)

CONTRATTORE
CCT Friuli s.r.l.
Via S. Maria S. 10
33010 Tresegnano (UD)
Tel. 0432 101 200
CF. 07501410334000311

PROGETTISTA
Arch. Francesco Morena
morena architects
P. Morena, A. Basso, M. Basso, F. Morena, G. Pizzarello, S. Pizzarello
Arch. Studio Friuli
Arch. Studio Friuli

PROGETTO
P.A.C. - CCT Friuli

TITOLO
STANDARD A PARCHEGGIO PER DESTINAZIONI D'USO

ELABORAZIONE
CF_U1006