



SUPERFICIE A PARCHEGGIO

- - Superficie catastale 101.259 mq
- - Superficie generale comparto urbanistico di intervento 103.596 mq
- - Area parcheggio attività di grande distribuzione 30.137 mq
- - Area parcheggi stanziali per attività di grande distribuzione 108 stalli
- - Area parcheggio attività direzionali 3.720 mq
- - Area parcheggi stanziali per attività direzionali 39 stalli
- - Area parcheggio attività di svago per il tempo libero 9.578 mq
- - Area parcheggi stanziali per attività di svago per il tempo libero 17 stalli
- - Area parcheggio attrezzature per la ristorazione 2.137 mq
- - Area parcheggi stanziali per attrezzature per la ristorazione 739 mq
- - Area parcheggi stanziali e di relazione per attività artigianali e di servizio 392 mq
- - Parcheggi disabili n. 25 stalli
- - Parcheggi stanziali per disabili n. 2 stalli

TABELLA "A" - STANDARD A PARCHEGGIO RICHIESTI PER CATEGORIE DI DESTINAZIONI D'USO

DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE NETTA FINO A UN MASSIMO DI	STANDARD A PARCHEGGIO	SUPERFICIE DI PARCHEGGIO MINIMA	SUPERFICIE DI PARCHEGGIO DI PROGETTO	STANDARD PARCH. STANZIALI	ADDETTI o SUPERFICIE PREVISTI	PARCHEGGI STANZIALI DI PROGETTO
PIANO INTERIATO							
attività di intrattenimento e svago	9.500,00	100%	9.500,00	9.578,00	1 ogni 2 addetti	30	17 stalli
attività di somministrazione alimenti e bevande, ristorazione ecc. (h.locali 3,00 m)	1.250,00	100%	1.250,00	1.300,00	1 mq /10 mc (3.750 mc previsti)	375,00	450,00 mq
direzionale (sanitario e assistenziale)	300,00	80%	240,00	250,00	1 ogni 2 addetti	4	3 stalli
servizi commerciali di grande distribuzione	14.908,00	200%	29.816,00	30.137,00	1 ogni 2 addetti	200	114 stalli
PIANO TERZA							
attività di somministrazione alimenti e bevande, ristorazione ecc. (h.locali 3,00 m)	700,00	100%	700,00	750,00	1 mq /10 mc (2.100 mc previsti)	210,00	260,00 mq
Attività artigianali o di servizi	400,00	stanziali e di relazione, 80% SN di cui il 50% a stallo	320,00	392,00	stanziali e di relazione, 80% SN di cui il 50% a stallo	160,00	250,00 mq di stalli effettivi
PIANO PRIMO							
direzionale (attività amministrative)	150,00	80%	120,00	150,00	1 ogni 2 addetti	5	4 stalli
direzionale (sanitario e assistenziale)	3.950,00	80%	3.160,00	3.320,00	1 ogni 2 addetti	45	32 stalli
attività di somministrazione alimenti e bevande, ristorazione ecc. (h.locali 3,00 m)	60,00	100%	60,00	65,00	1 mq /10 mc (180 mc previsti)	18,00	29,00 mq
GENERALE							
esercizi commerciali di grande distribuzione	14.908,00	200%	29.816,00	30.137,00	1 ogni 2 addetti	200	114 stalli
attività di intrattenimento e svago	9.500,00	100%	9.500,00	9.578,00	1 ogni 2 addetti	30	17 stalli
attività di somministrazione alimenti e bevande, ristorazione ecc. (h.locali 3,00 m)	2.010,00	100%	2.010,00	2.137,00	1 mq /10 mc (6.390 mc previsti)	603,00	739,00 mq
Attività artigianali o di servizi	400,00	stanziali e di relazione, 80% SN di cui il 50% a stallo	320,00	392,00	stanziali e di relazione, 80% SN di cui il 50% a stallo	160,00	250,00 mq di stalli effettivi
direzionale	4.400,00	80%	3.520,00	3.720,00	1 ogni 2 addetti	50	39 stalli
disabili		è previsto 1 stallo per disabili ogni 50 stalli		29 stalli		7	3 stalli

DATA	DESCRIZIONE	DIS.	APPR.
04/03/2021	P.E. - Rev 5	Morena Architects	F.M.
13/11/2020	P.E. - Rev 4	Morena Architects	F.M.
20/07/2020	P.E. - Rev 3	Morena Architects	F.M.
18/06/2020	P.E. - Rev 2	Morena Architects	F.M.
04/05/2020	P.E. - Rev 1	Morena Architects	F.M.
16/03/2020	P.E. - Rev 0	Morena Architects	F.M.

STATO DEF. PIA. Scala 1:500

LOCALIZZAZIONE
Via Nazionale 127,
33010 Tresemane (UD)

CONITTORE
CCT Friuli s.r.l.
Via S. Maria S. 10
33010 Tresemane (UD)
Tel. 0432 122 200
CF. 07501410334000311

PROGETTATORE
Arch. Francesco Morena
morena architects
Pia. S. Maria S. 10
33010 Tresemane (UD)
Tel. 0432 122 200
CF. 07501410334000311

PROGETTO
P.A.C. - CCT Friuli

TITOLO
STANDARD A PARCHEGGIO PER DESTINAZIONI D'USO

ELABORAZIONE
CF_U1006