



COMUNE DI TAVAGNACCO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: RICOGNIZIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DA UTILIZZARE IN CONCESSIONE. DETERMINAZIONE TARIFFE D'USO ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno **2010**, il giorno **29** del mese di **DICEMBRE** alle ore **09:10**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

		Presente/Assente
Prof. PEZZETTA MARIO	Sindaco	Presente
MAIARELLI GIANLUCA	Vice Sindaco	Presente
LIRUTTI MORENO	Assessore	Presente
COMUZZO CHIARA	Assessore	Presente
DI PIAZZA EUGENIO	Assessore	Presente
TONETTO MARCO	Assessore	Presente
DI BIAGGIO ALIGI	Assessore	Presente
BELTRAME LORENZO	Assessore Esterno	Presente

Assiste il Segretario **RUSSI Dott. ROBERTO**.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **PEZZETTA Prof. MARIO** nella sua qualità **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: RICOGNIZIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DA UTILIZZARE IN CONCESSIONE. DETERMINAZIONE TARIFFE D'USO ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Tavagnacco intende regolamentare la concessione in uso di locali, aule o sale, esistenti presso i vari edifici di proprietà comunale al fine di valorizzarne l'uso sociale a beneficio della comunità, secondo i principi di economicità e buon andamento dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che, a tal fine, l'Area Tecnica - Servizio Manutenzioni e Patrimonio, ha svolto un'accurata ricognizione, con annesse misurazioni, quantificando il costo di esercizio e/o di funzionamento dei citati locali;

CONSIDERATO che l'oggetto della ricognizione dei locali è sintetizzata nella scheda riepilogativa qui sotto riportata:

	DENOMINAZIONE SALE	MQ
A	Centro Civico di Cavalicco di via Sottovilla, sala del piano terra (ovest)	101,00
B	Centro Civico di Cavalicco di via Sottovilla, sala riunioni del primo piano (est)	72,00
C	Sala del seminterrato della Scuola Media, laboratorio di via Udine	104,00
D	Sala del seminterrato della Scuola Media, aula di via Udine	63,00
E	Locale scantinato della scuola elementare di Adegliacco di via Centrale	166,00
F	Locale seminterrato della scuola elementare di Colugna di via Battisti	333,00
G	Centro Civico di Branco di via San Francesco, Sala Riunioni	54,00
H	Centro Anziani di Tavagnacco di via Tolmezzo, all'interno dell'area sportiva	26,00
I	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Salone ragioneria del primo piano	79,00
L	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio ragioneria	27,00
M	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio contratti	36,00
N	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio Tributi ingresso su via Udine	33,00

DATO ATTO che per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale, per periodi di utilizzo non inferiori ad un anno, si addiverrà alla stipula di una convenzione con il soggetto beneficiario della concessione stessa;

RITENUTO che le tariffe che i richiedenti dovranno versare in caso di concessione d'uso dei locali, corrisponderanno ai costi di esercizio e funzionamento degli stessi, così come quantificati dall'Area Tecnica – Servizio Manutenzioni e Patrimonio e come riportati nella sottostante tabella:

	DENOMINAZIONE SALE	Tariffa invernale 15.X – 14.IV	Tariffa estiva 15.IV – 14.X
A	Centro Civico di Cavalicco di via Sottovilla, sala del piano terra (ovest)	Euro/ora 5,53	Euro/ora 0,20
B	Centro Civico di Cavalicco di via Sottovilla, sala riunioni del primo piano (est)	Euro/ora 5,52	Euro/ora 0,19
C	Sala del seminterrato della Scuola Media, laboratorio di via Udine	Euro/ora 5,53	Euro/ora 0,20
D	Sala del seminterrato della Scuola Media, aula di via Udine	Euro/ora 5,51	Euro/ora 0,18
E	Locale scantinato della scuola elementare di Adegliacco di via Centrale	Euro/ora 5,46	Euro/ora 0,13
F	Locale seminterrato della scuola elementare di Colugna di via Battisti	Euro/ora 5,54	Euro/ora 0,21
G	Centro Civico di Branco di via San Francesco, Sala Riunioni	Euro/ora 5,51	Euro/ora 0,18
H	Centro Anziani di Tavagnacco di via Tolmezzo, all'interno dell'area sportiva	Euro/ora 5,39	Euro/ora 0,06
I	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Salone ragioneria del primo piano	Euro/ora 5,52	Euro/ora 0,19
L	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio ragioneria	Euro/ora 5,50	Euro/ora 0,17
M	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio contratti	Euro/ora 5,50	Euro/ora 0,17
N	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio Tributi ingresso su via Udine	Euro/ora 5,50	Euro/ora 0,17

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha da tempo adottato iniziative e provvedimenti nell'intento di sostenere l'attività di Associazioni e altre forme organizzative che validamente perseguono scopi di rilevante utilità sociale o caratterizzate da fini istituzionali rientranti fra quelli perseguiti dal Comune nei propri obiettivi e comunque ritenuti meritevoli di tutela e promozione, anche in coerenza con il principio della sussidiarietà orizzontale;

RICHIAMATI l'art. 118, comma 4 della Costituzione, secondo il quale Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà, nonché l'art. 35 del D.Lgs. n. 267/2000, nel quale si recita testualmente "I Comuni e le Province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali";

RICHIAMATO l'art. 32 della Legge n. 383/2000 (disciplina delle associazioni di promozione sociale), che prevede che gli Enti Locali possano concedere in comodato beni immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali dell'Ente, alle associazioni di promozione sociale ed alle organizzazioni di volontariato, per lo svolgimento delle attività istituzionali di dette associazioni;

DATO ATTO che la realtà sociale del nostro Comune si compone di un numero considerevole di libere forme associative, attive nei campi del volontariato sociale, sportivo, culturale e ricreativo, che svolgono in favore della popolazione e per la promozione del territorio locale attività che possono essere identificate come sussidiarie dell'Amministrazione Comunale;

DATO ALTRESI' ATTO che il Comune di Tavagnacco, con il personale e i mezzi a disposizione, non sarebbe attualmente in grado di svolgere le suddette attività in forma autonoma, con la completezza e l'efficacia che contraddistinguono l'intervento delle associazioni attive nei settori sopra evidenziati;

CONSIDERATO che tali attività, esercitate dalle forme associative e dal volontariato locale, permettono al Comune di conseguire un irrinunciabile beneficio, costituito dal vantaggio sociale che l'attività istituzionale delle associazioni citate fornisce alla cittadinanza fruitrice ed all'Amministrazione stessa; un vantaggio che, se adeguatamente monitorato e valutato, può essere misurato anche in termini economici e quindi utilizzato quale parametro al fine di commisurare il valore di prestazioni erogate dall'Amministrazione Comunale su richiesta delle singole Associazioni in termini di concessione di agevolazioni, contributi o locali di proprietà comunali;

RITENUTO che, nell'ottica dell'attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale sopra richiamato, la valutazione del beneficio fornito dalle Associazioni attraverso l'attività istituzionale effettivamente svolta, debba costituire una premessa indispensabile allorché gli Uffici dell'Ente sono chiamati a valutare la concessione agevolata di locali di proprietà comunale o di altri benefici;

CONSIDERATO che la concessione agevolata o a titolo gratuito di locali di proprietà comunale dovrà essere intesa non più quale forma di liberalità pubblica, bensì quale controprestazione nell'ambito di una specifica convenzione tra l'Amministrazione Comunale e la singola entità associativa chiamata a svolgere attività di interesse generale a beneficio della collettività e per la promozione del territorio, rientranti tra i propri fini statutari, che l'Amministrazione Comunale, nei propri documenti di programmazione e indirizzo, considera meritevoli di intervento;

RITENUTO che la concessione gratuita di locali, aule o sale, esistenti presso i vari edifici di proprietà comunale possa avvenire solamente qualora ricorrano i seguenti presupposti nei soggetti richiedenti:

- associazioni senza scopo di lucro, operanti o con sede nel territorio comunale;
- significativa rilevanza dell'attività svolta;
- effettivo riscontro dell'attività dell'associazione per gli interessi generali della Comunità locale, in base al principio della sussidiarietà orizzontale;
- attività svolta con continuità nel tempo sul territorio;
- coinvolgimento diretto o indiretto di un numero di soggetti ritenuto significativo;

RITENUTO che la convenzione-tipo sopra richiamata, tra Organismi associativi e Amministrazione Comunale per l'utilizzo in forma agevolata o gratuita di locali di proprietà comunale, dovrà necessariamente contenere anche:

- l'indicazione delle attività di interesse generale a beneficio della collettività e per la promozione del territorio che l'Associazione si impegna a svolgere in accordo con l'Amministrazione Comunale a fronte della concessione gratuita del locale di proprietà comunale;
- il riconoscimento della rilevanza economico-sociale del beneficio apportato alla collettività e al territorio locale dall'attività che l'Associazione si è impegnata a svolgere che risulti almeno equivalente, nel caso di assegnazione gratuita, rispetto al costo di esercizio e funzionamento del locale concesso all'Associazione;
- una procedura che consenta forme di verifica, controllo e indirizzo da parte degli uffici comunali dell'attività svolta dall'Associazione sulla base della convenzione stipulata;
- gli obblighi verso l'Amministrazione nell'uso dei locali;

CONSIDERATO che i medesimi locali potranno essere concessi a più associazioni, in orari differenziati e concordati con le stesse associazioni, al fine di massimizzarne l'utilizzo, nel rispetto delle esigenze delle singole associazioni;

RITENUTO perciò, nell'ottica dell'attuazione del principio di sussidiarietà, di favorire il mondo dell'associazionismo con la messa a disposizione dei richiedenti, opportunamente valutati per tipo di attività, conduzione, scopi, finalità e coinvolgimento della popolazione, dei locali di proprietà comunale indicati nella tabella ricognitiva riportata in premessa;

CONSIDERATO che per tutti i soggetti che non rientrano nei presupposti sopra indicati, e che quindi non possono fruire della concessione in forma agevolata o gratuita dei locali comunali, il criterio di calcolo dei costi di esercizio e funzionamento di cui

all'ALLEGATO A), costituirà parametro di riferimento per determinare le tariffe che i richiedenti dovranno corrispondere in caso di concessione d'uso dei locali comunali;

RITENUTO perciò di incaricare gli uffici dell'Amministrazione Comunale di provvedere alla stipula degli atti necessari per concedere ai richiedenti l'utilizzo dei locali di proprietà comunale sulla base delle sopra indicate premesse, iniziando con le assegnazioni agli utilizzatori il cui titolo di concessione risulti già scaduto;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della legge regionale 21/2003;

DELIBERA

1) di approvare, per le causali espresse in premessa e che si intendono qui di seguito integralmente riportate, l'elenco dei locali di proprietà comunale, con relative superfici utilizzabili, che possono essere oggetto di concessione in uso, previa stipula di apposita convenzione, per periodi non inferiori ad un anno di utilizzo, come da tabella ricognitiva sotto riportata;

	DENOMINAZIONE SALE	MQ
A	Centro Civico di Cavalicco di via Sottovilla, sala del piano terra (ovest)	101,00
B	Centro Civico di Cavalicco di via Sottovilla, sala riunioni del primo piano (est)	72,00
C	Sala del seminterrato della Scuola Media, laboratorio di via Udine	104,00
D	Sala del seminterrato della Scuola Media, aula di via Udine	63,00
E	Locale scantinato della scuola elementare di Adegliacco di via Centrale	166,00
F	Locale seminterrato della scuola elementare di Colugna di via Battisti	333,00
G	Centro Civico di Branco di via San Francesco, Sala Riunioni	54,00
H	Centro Anziani di Tavagnacco di via Tolmezzo, all'interno dell'area sportiva	26,00
I	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Salone ragioneria del primo piano	79,00
L	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio ragioneria	27,00
M	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio contratti	36,00
N	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio Tributi ingresso su via Udine	33,00

2) di determinare le tariffe per la concessione in uso dei locali di cui al punto 1) in misura pari agli importi elencati nella presente tabella, come risultanti dal calcolo dei costi di esercizio e funzionamento locali, giusto prospetto incluso come ALLEGATO A) al presente atto e predisposto dall'Area Tecnica – Servizio Manutenzioni e Patrimonio, fatte salve le eventuali riduzioni disciplinate ai successivi punti 4) e 5);

	DENOMINAZIONE SALE	Tariffa invernale 15.X – 14.IV	Tariffa estiva 15.IV – 14.X
A	Centro Civico di Cavalicco di via Sottovilla, sala del piano terra (ovest)	Euro/ora 5,53	Euro/ora 0,20
B	Centro Civico di Cavalicco di via Sottovilla, sala riunioni del primo piano (est)	Euro/ora 5,52	Euro/ora 0,19
C	Sala del seminterrato della Scuola Media, laboratorio di via Udine	Euro/ora 5,53	Euro/ora 0,20
D	Sala del seminterrato della Scuola Media, aula di via Udine	Euro/ora 5,51	Euro/ora 0,18
E	Locale scantinato della scuola elementare di Adegliacco di via Centrale	Euro/ora 5,46	Euro/ora 0,13
F	Locale seminterrato della scuola elementare di Colugna di via Battisti	Euro/ora 5,54	Euro/ora 0,21
G	Centro Civico di Branco di via San Francesco, Sala Riunioni	Euro/ora 5,51	Euro/ora 0,18
H	Centro Anziani di Tavagnacco di via Tolmezzo, all'interno dell'area sportiva	Euro/ora 5,39	Euro/ora 0,06
I	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Salone ragioneria del primo piano	Euro/ora 5,52	Euro/ora 0,19
L	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio ragioneria	Euro/ora 5,50	Euro/ora 0,17
M	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio contratti	Euro/ora 5,50	Euro/ora 0,17
N	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio Tributi ingresso su via Udine	Euro/ora 5,50	Euro/ora 0,17

3) di stabilire che l'assegnazione per periodi non inferiori ad un anno di utilizzo dei locali di proprietà comunale dovrà avvenire sulla base di apposita convenzione-tipo stipulata con il soggetto richiedente disciplinando il regime tariffario eventuale, il cui schema verrà approvato con successiva deliberazione giuntales;

4) di prevedere l'esenzione dal pagamento delle tariffe sopra determinate solamente qualora ricorrano i seguenti presupposti nei soggetti richiedenti:

- associazioni senza scopo di lucro, operanti o con sede nel territorio comunale;
- significativa rilevanza dell'attività svolta;
- effettivo riscontro dell'attività dell'associazione per gli interessi generali della Comunità locale, in base al principio della sussidiarietà orizzontale;
- attività svolta con continuità nel tempo sul territorio;
- coinvolgimento diretto o indiretto di un numero di soggetti ritenuto significativo;

5) di prevedere che, qualora l'assegnazione avvenga in forma agevolata o gratuita, la convenzione dovrà necessariamente contenere anche:

- l'indicazione delle attività di interesse generale a beneficio della collettività e per la promozione del territorio che l'Associazione si impegna a svolgere in accordo con l'Amministrazione Comunale a fronte della concessione gratuita del locale di proprietà comunale;
- il riconoscimento della rilevanza economico-sociale del beneficio apportato alla collettività e al territorio locale dall'attività che l'Associazione si è impegnata a svolgere che risulti almeno equivalente, nel caso di assegnazione gratuita, rispetto al costo di esercizio e funzionamento del locale concesso all'Associazione;
- una procedura che consenta forme di verifica, controllo e indirizzo da parte degli uffici comunali dell'attività svolta dall'Associazione sulla base della convenzione stipulata;
- gli obblighi verso l'Amministrazione nell'uso dei locali;

6) di riservare in capo alla Giunta comunale la facoltà di concessione in forma gratuita, previa apposita deliberazione, in casi e situazioni particolari, non rientranti tra i criteri sopra indicati;

7) di concedere inoltre i locali in forma gratuita nel caso di richiesta effettuata da altri Enti Pubblici, in applicazione del principio di reciprocità;

8) di dare atto che con apposita convenzione si provvederà ad assegnare alle Associazioni richiedenti l'uso dei locali comunali messi a loro disposizione;

9) che tutti i locali, ad eccezione di quelli contraddistinti dalle lettere A, C, potranno essere concessi a diverse associazioni contemporaneamente, senza alcun diritto di esclusività d'uso dei locali stessi;

10) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della legge regionale n. 21 dell'11.12.2003.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

(f.to **GIORGIO BONFADA**)

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile dell'area economico – finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(f.to **ALESSANDRA BOSCHI**)

G.C. N. 210 DEL 29/12/2010

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera che precede;

CON voti unanimi;

DELIBERA

- di approvare e fare propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e voti unanimi dichiara la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17 del 24.05.2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

F.to PEZZETTA Prof. MARIO

Il Segretario

F.to RUSSI Dott. ROBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio il 31/12/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. n.21/2003,

Addì 31/12/2010

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to GIANNETTO JEANNETTE

Copia conforme all'originale uso amministrativo.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

GIANNETTO JEANNETTE